รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ อาคารชุด

THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

เลขที่ 1112 ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

บริหารงานจัดการโดย บริษัท NEXTSTEP MANAGEMENT จำกัด

633 ซอย อ่อนนุช 30 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

สารบัญ

<u>เรื่อง</u>

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ ฯ

บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5 บทสรุป และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และ สรุปมาตรการ ฯ

ภาคผนวก 2 สัญญาบริการฉีดพ่นกำจัดแมลง

ภาคผนวก 3 ใบรับรองผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ภาคผนวก 4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 5 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ

ภาคผนวก 6 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท NEXTSTEP MANAGEMENT จำกัด

เลขที่ 633 ซอย อ่อนนุช 30 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง

กรุงเทพมหานคร 10250

ที่ ECL – SKV50 – 2022/12

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม 2566 โครงการ อาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5 / 1852 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2562

2. สำเนาหนังสือนำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาคาร THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 ช่วงเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม 2566 ที่สำนักสิ่งแวดล้อม ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อาคารชุด THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ บันทึกข้อมูลรายงาน (CD) จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนกทรัพยกรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น เพื่อเป็นการติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ที่กำหนดให้ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบาย และแผนกทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

ดังนั้น นิติบุคคลอาคาร ชุด THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 โดยบริษัท NEXTSTEP MANAGEMENT จำกัด จึงขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2567 มายังท่านเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย เทวา เต็มบุญบริสุทธิ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท NEXTSTEP MANAGEMENT จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 ตั้งอยู่เลขที่ 1112 ซอย เริ่มเจริญ ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขต คลองเตยกรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท ออล อินสไปร์ - ฮูซิเออร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาว ปวีณา ลุมวงษ์	.....	ผู้จัดการอาคาร
นาย สมพงษ์ ชุนสาย	.....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

(นาย เทวา เต็มบุญบริสุทธิ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

บทที่ 1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูชิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เจ้าของโครงการ" มีความประสงค์พัฒนาที่ดินขนาดเนื้อที่ 7-1-32 ไร่ หรือ 11,728 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปัจจุบันที่ดินดังกล่าวมีการปรับถมพื้นที่แล้ว โดยขอบเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดคันเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของกรุงเทพมหานครที่อยู่ริมคลองพระโขนง โดยเจ้าของโครงการจะพัฒนาที่ดังกล่าวเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ ดิ เอกเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 774 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 772 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง)

จากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นขออนุญาตก่อสร้างและตาม พ. ร. บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนมาเรียกว่ารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดังนั้น โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศข้างต้น ในการนี้เจ้าของโครงการ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการนำเสนอเข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการมีกำหนดการเริ่มก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ. 2561 ภายหลังจากได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาหารการจัดสรรที่ดินการบริการชุมชนกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโครงการโดยจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 20 เดือนคาดว่าจะพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณปลายปี พ.ศ. 2563

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

การพัฒนาที่ดินโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีเป้าหมายเพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าซึ่งต้องการพักอาศัยในย่านสุขุมวิท สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ใกล้ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ และใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความเหมาะสมต่อการพักอาศัย ซึ่งสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกทั้งรถยนต์ และระบบขนส่งมวลชนด้วยรถไฟฟ้า BTS เป็นหลัก โดยใช้ชื่อโครงการว่า ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ซึ่งคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งเสริมให้สภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบโครงการดียิ่งขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากกำลังการซื้อจากกลุ่มคนที่พักอาศัยภายในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูงหรือเป็นนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

บทที่ 2

บทที่ 2

2.1 รายละเอียดโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด มีเส้นทางติดต่อกับ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองพระโขนง มีความกว้างคลองบริเวณโครงการ ประมาณ 33-40 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1300/37 ถึง 1300/46 ถนนมูลนิธิหิมะทองคำ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 6335/5 บ้านเลขที่ 6335/7 และ 6335/11
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพัก 3 ชั้น เลขที่ 1166, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1166/14, บ้านพัก 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1166/16, บ้านเลขที่ 1162, ถนนซอยเริ่มเจริญ สำนักงานชั้น 5 บ้านเลขที่ 1144/2, บ้านพัก 1 ชั้นบ้านเลขที่ 11644, บ้านพัก 2 ชั้นบ้านเลขที่ 1164, บ้านพัก 1 ชั้นบ้านเลขที่ 1164/5 สำนักงาน 3 ชั้นบ้านเลขที่ 116446
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพัก 1 ชั้น ยกสูงบ้านเลขที่ 6335/12, บ้านเลขที่ 4 และที่ดินมีวัชพืชปกคลุมติดกับ 6335/10

2.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ผ่านเข้าทางซอยเริ่มเจริญ ซึ่งเป็นซอยเชื่อมต่อจากซอยสุขุมวิท 50 มีรายละเอียด ดังนี้

1. การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สามารถเดินทางมาลงที่สถานีอ่อนนุช ซึ่งเป็นสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จากนั้นเดินทางต่อด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 50 ประมาณ 850 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเริ่มเจริญ โครงการอยู่ห่างจากปากซอยเริ่มเจริญ ประมาณ 385 เมตร

2. การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆเชื่อมเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

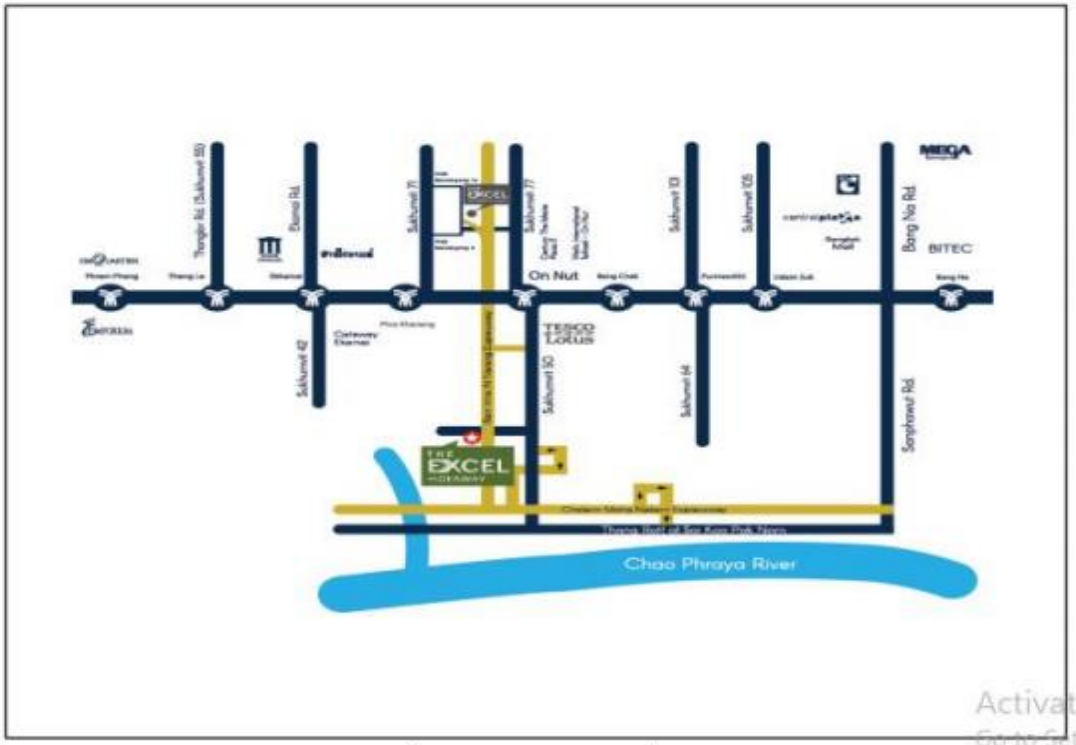
1) การเดินทางจากทางพิเศษฉลองรัช (ช่วงรามอินทรา-อาจณรงค์) ในทิศมุ่งลงไปทางทิศใต้ให้ใช้ทางออก ชิดซ้ายตามป้ายบอกทางออก สุขุมวิท 50 ถ. ริมทางรถไฟ (สายปากน้ำ) ลงจากทางพิเศษฯ เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 แล้ววิ่งตรงไปตามทางถนนซอยสุขุมวิท 50 ประมาณ 570 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยเริ่มเจริญโครงการอยู่ห่างจากปากซอยเริ่มเจริญ ประมาณ 370 เมตร

2) การเดินทางจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ช่วงท่าเรือ-บางนา) ในทิศทางมุ่งสู่บางนา เมื่อผ่านทางแยกอาจณรงค์ ให้ชิดซ้ายใช้ทางออก สุขุมวิท 50 ลงจากทางพิเศษ แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 มุ่งหน้าไปตามถนนสุขุมวิท 50 ประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเริ่มเจริญ โครงการอยู่ห่างจากปากซอยเริ่มเจริญ ประมาณ 385 เมตร

3) การเดินทางจากถนนสุขุมวิท เลี้ยวสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 ตรงเข้าซอยไปประมาณ 850 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยเริ่มเจริญ โครงการอยู่ห่างจากปากซอยเริ่มเจริญ ประมาณ 385 เมตร

2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) มีขนาดเนื้อที่ 7-1-32 ไร่ หรือ 11,728 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดรวม 774 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 772 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 273 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้ง 4 อาคาร 36,154 ตารางเมตร โดยมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร



ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ลักษณะอาคารภายในโครงการ

2.4 รูปแบบอาคาร

2.4.1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายนอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 11,728 ตารางเมตร แบ่งการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อาคารปกคลุมทั้งหมด (Building Coverage Area) 5,358 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ภายนอกอาคาร (Open Space Area) 6,370 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ทางวิ่งและลานจอด พื้นที่ปลูกต้นไม้ สระว่ายน้ำ และงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

1) อาคาร A

อาคาร A เป็นอาคารหลังติดกับทางเข้าออกโครงการฝั่งซ้ายมือ เป็นอาคาร 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง พื้นที่อาคาร 8,524 ตารางเมตร มีรายละเอียดการ ใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 53 คัน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวม บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางวิ่งรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,090 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 28 ห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,062 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นถังเก็บน้ำห้องเครื่องปั๊มน้ำ

2) อาคาร B

อาคาร B เป็นอาคารตอนกลางของโครงการ ความสูง 8 ชั้น มีสระว่ายน้ำ มีห้องพักจำนวน 163 ห้อง ห้องพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง พื้นที่อาคาร 8,573 ตารางเมตร (รวมสระว่ายน้ำและพื้นที่ห้องพาณิชย์) โดยมีรายละเอียดการใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 17 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางวิ่งรถ สระว่ายน้ำ และห้องพาณิชย์ 1 ห้อง รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,822 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพาณิชย์ 1 ห้อง (ทางขึ้นจากด้านนอกอาคารไม่เชื่อมต่อส่วนพักอาศัย) โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอย 889 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 24 ห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 977 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นถังเก็บน้ำห้องเครื่องปั๊มน้ำ

3) อาคาร C

อาคาร C เป็นอาคารด้านหลังถัดจากอาคาร B เป็นอาคาร 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) มีห้องพักจำนวน 210 ห้อง พื้นที่อาคาร 9,790 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 62 คัน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางวิ่งรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,264 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 53 คัน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวม บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางวิ่งรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,090 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 28 ห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,062 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นถังเก็บน้ำห้องเครื่องปั๊มน้ำ

2) อาคาร B

อาคาร B เป็นอาคารตอนกลางของโครงการ ความสูง 8 ชั้น มีสระว่ายน้ำ มีห้องพักจำนวน 163 ห้อง ห้องพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง พื้นที่อาคาร 8,573 ตารางเมตร (รวมสระว่ายน้ำและพื้นที่ห้องพาณิชย์) โดยมีรายละเอียดการใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 17 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางวิ่งรถ สระว่ายน้ำ และห้องพาณิชย์ 1 ห้อง รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,822 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพาณิชย์ 1 ห้อง (ทางขึ้นจากด้านนอกอาคารไม่เชื่อมต่อส่วนพักอาศัย) โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอย 889 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 24 ห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 977 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นถังเก็บน้ำห้องเครื่องปั๊มน้ำ

3) อาคาร C

อาคาร C เป็นอาคารด้านหลังถัดจากอาคาร B เป็นอาคาร 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) มีห้องพักจำนวน 210 ห้อง พื้นที่อาคาร 9,790 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 62 คัน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางวิ่งรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,264 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 30 ห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,218 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นถังเก็บน้ำห้องเครื่องปั๊มน้ำ

4) อาคาร

อาคาร D เป็นอาคารใกล้ทางเข้าออกโครงการฝั่งขวามือ เป็นอาคาร 8 ชั้น (ไม่มีชั้นใต้ดิน) มีห้องพักจำนวน 203 ห้อง พื้นที่อาคาร 9,267 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 57 คัน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางวิ่งรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอย 1,182 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 29 ห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และห้องพักขยะชั่วคราว รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,155 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์เป็นถังเก็บน้ำห้องเครื่องปั๊มน้ำ

2.5 จำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ

ผู้เข้าพักของโครงการ คิดจากจำนวนห้องทั้งหมด มีผู้พักอาศัยเต็มจำนวน ร่วมกับจำนวนพนักงานโครงการ เพื่อกำหนดเป็นจำนวนประชากรของโครงการสำหรับการจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ดังนี้

(1) ผู้พักอาศัย ประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง มากกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป และห้องเพื่อการพาณิชย์ คิดห้องละ 5 คน

อาคาร A	มีห้องพัก เนื้อที่ ต่ำกว่า 35 ตารางเมตร	182 ห้อง
	มีห้องพัก เนื้อที่ มากกว่า 35 ตารางเมตร	14 ห้อง
อาคาร B	มีห้องพัก เนื้อที่ ต่ำกว่า 35 ตารางเมตร	150 ห้อง
	มีห้องพัก เนื้อที่ มากกว่า	13 ห้อง
	มีห้องเพื่อการพาณิชย์	2 ห้อง

อาคาร C มีห้องพัก เนื้อที่ต่ำกว่า 35 ตารตารางเมตร 189 ห้อง

มีห้องพัก เนื้อที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 21 ห้อง

อาคาร D มีห้องพัก เนื้อที่ ต่ำกว่า 35 ตารางเมตร 182 ห้อง

มีห้องพัก เนื้อที่ มากกว่า 35 ตารางเมตร 21 ห้อง

ประเมินจำนวนคนในห้องพักอาศัยได้เท่ากับ 2,484 คน

(2) พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ พนักงานรักษาความสะอาด เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง รวมจำนวน 20 คน

2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.6.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 55 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ตั้งอยู่ในซอยเริ่มเจริญ-ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อใช้ในการอุปโภค บริโภคภายในโครงการ ซึ่งมีท่อประธานวางตามแนวซอยสุขุมวิท 50 และมีท่อแยกเข้าสู่ซอยเริ่มเจริญ โดยท่อน้ำประปาโครงการเชื่อมผ่าน ท่อขนาด 6 นิ้ว ส่งน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ผ่านท่อกิ่ง ขนาด 4 นิ้ว โดยอาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 267 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 251 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 266 ลูกบาศก์เมตร อาคาร D มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 265 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยอาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีถังความจุ ขนาด 58 ลูกบาศก์เมตร (แยกเป็นส่วนน้ำใช้ 58 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับอาคาร C และอาคาร D แต่ละอาคารมีถังความจุขนาด 78 ลูกบาศก์เมตร (แยกเป็นส่วนน้ำใช้ 58 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร) แล้วปล่อยกระจายสู่ห้องพักในโครงการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ได้ออกใบรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการ

2) การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภคของผู้เข้าพัก ร้านค้า สำนักงาน และส่วนอื่น ๆ ประมาณ 503.17 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ซึ่งใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดรดผ่านระบบท่อน้ำใต้ดิน

3) ถังสำรองน้ำใช้ประจำอาคาร

โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 503.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้ ซึ่งใช้น้ำผ่านการบำบัด และน้ำสำรองดับเพลิงที่ใช้จากสระว่ายน้ำ) มีความต้องการน้ำใช้และถังสำรองน้ำ

2.6.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560) การบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกส่วนการบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร

การบำบัดน้ำเสียแยกการบำบัดสำหรับน้ำเสียแต่ละอาคาร การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง แยกส่วนน้ำจากอ่างล้างจานระบายลงสู่ถังดักไขมัน ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการดักไขมันลงสู่ถึงแยกกาก สำหรับน้ำเสียจากส่วนอื่นระบายลงสู่ถังแยกกากโดยตรง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ถังเก็บน้ำหลังผ่านบำบัด เพื่อนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำส่วนที่เหลือจึงระบายสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) อาคาร A และอาคาร B

อาคาร A และอาคาร B เลือกใช้ระบบเติมอากาศ Activated Sludge ที่มีความยืดหยุ่นในการรับน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งแยก

ส่วนถังดักไขมันสำเร็จรูป สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนล้างภาชนะ ระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งที่บริเวณใต้พื้นที่จอดรถของอาคาร A และอาคาร B มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วน ดังนี้

1. ถังดักไขมัน น้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมัน จากส่วนห้องพัก คิดเป็นร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำเสียรวม คิดเป็น 20 ลูกบาศก์เมตร / วัน ติดตั้งถังดักไขมัน ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.2 ชั่วโมง เมื่อมีอัตราการไหลเฉลี่ย 0.83 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการดักไขมันระบายลงสู่ถังแยกกาก สำหรับไขมันที่กักเก็บในถังโครงการได้ ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบและนำกากไขมันไปกำจัด

2. ถังแยกกาก รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคาร 80 ลูกบาศก์เมตร / วัน (ไม่รองรับน้ำเสียปนเปื้อนไขมัน) มีค่าบีโอดีเข้าส่วนเกรอะ 259 มิลลิกรัม / ลิตร มีปริมาตรส่วนแยกกาก 8.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 บีโอดีที่ออกจากส่วนเกรอะ 181.5 มิลลิกรัม / ลิตร น้ำเสียที่ล้นออกจากถังแยกกากไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล

3. ถังปรับสภาพสมดุล มีปริมาตรถัง เท่ากับ 25.35 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ภายในถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่ม ขนาด 0.25 กิโลวัตต์ ความสามารถสูบ 140 ลิตร / นาที จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการสูบด้วยลูกลอย 2 ระดับ ส่งน้ำเสียไปยังถังเติมอากาศ

4. ถังเติมอากาศหลัก มีปริมาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 32.59 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 7.87 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (ML55) 3,000 มิลลิกรัม / ลิตร อัตราส่วนจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F / M) 0.3 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ ขนาดประมาณ 3.7 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง ปริมาตรอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง

5. ถังตกตะกอนน้ำใส ความจุถัง 7.20 ลูกบาศก์เมตร / ถัง จำนวน 2 ถัง พื้นที่ผิวน้ำไหลล้นของถังตกตะกอน 9.8 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.88 ชั่วโมง แต่ละถังติดตั้งปั๊มสูบตะกอนขนาด 140 ลิตร / นาที สูบตะกอนก้นถังส่งไปยังถังเติมอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร / วัน หรือ 42 ลิตร / นาที และส่วนที่เหลือส่งไปที่ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน

6. ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ความจุถัง 19.75 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อย่อยตะกอนขนาด 1.5 กิโลวัตต์ จ่ายอากาศได้ 28 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบออก 2 เดือน/ครั้ง

7. ถังพักน้ำทิ้งหลังบำบัด / เพื่อรดน้ำต้นไม้ ใช้ถังขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดได้ 24 ชั่วโมง สำหรับสูบส่งน้ำไปรดน้ำต้นไม้ น้ำส่วนที่เหลือระบายลงบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(2) อาคาร C และอาคาร D

อาคาร C และอาคาร D เลือกใช้ระบบเติมอากาศ Activated Sludge ที่มีความยืดหยุ่นในการรับน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งแยกส่วนถังดักไขมันสำเร็จรูป สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนล้างภาชนะ ระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งที่บริเวณใต้พื้นที่จอดรถของอาคาร C และอาคาร D มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วน ดังนี้

1. ถังดักไขมัน น้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมัน จากส่วนห้องพัก คิดเป็นร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำเสียรวม คิดเป็น 24 ลูกบาศก์เมตร / วัน ติดตั้งถังดักไขมัน ความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ชั่วโมง เมื่อมีอัตราการไหลเฉลี่ย 1 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการดักไขมันระบายลงสู่ถังแยกกาก สำหรับไขมันที่กักเก็บในถังโครงการได้ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบและนำกากไขมันไปกำจัด

2. ถังแยกกาก รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคาร 95 ลูกบาศก์เมตร / วัน (ไม่รองรับน้ำเสียปนเปื้อนไขมัน) มีค่าบีโอดีเข้าส่วนเกรอะ 257 มิลลิกรัม / ลิตร มีปริมาตรส่วนแยกกาก 8.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.7 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 บีโอดีที่ออกจากส่วนเกรอะ 180 มิลลิกรัม / ลิตร น้ำเสียที่ล้นออกจากถังแยกกากไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล

3. ถังปรับสภาพสมดุล มีปริมาตรถังเท่ากับ 25.35 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ชั่วโมง ภายในถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มขนาด 0.25 กิโลวัตต์ความสามารถสูบ 140 ลิตรนาทีจำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการสูบด้วยลูกลอย 2 ระดับ ส่งน้ำเสียไปยังถังเติมอากาศ

4. ถังเติมอากาศหลัก มีปริมาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 31.93 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเต็มอากาศ 6.41 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 3,200 มิลลิกรัม / ลิตร อัตราส่วนจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F / M) 0.3 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำขนาดประมาณ 3.7 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง ปริมาตรอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง

5. ถังตกตะกอนน้ำใส ความจุถัง 7.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง พื้นที่ผิวน้ำไหลล้นของถังตกตะกอน 4.9 ตารางเมตร ต่อถัง รวมเป็นพื้นที่ผิว 9.8 มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.88 ชั่วโมง ติดตั้งสูบตะกอน ขนาด 140

ลิตร / นาที ถังละ 1 เครื่อง รวมเป็น 2 เครื่องสูบตะกอนก้นถังส่งไปยังถังเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร / วัน หรือ 56 ลิตร / นาที และส่วนที่เหลือส่งไปที่ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน

6. ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ความจุถัง 19.75 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อย่อยตะกอน ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ จ่ายอากาศได้ 28 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบออก 2 เดือน / ครั้ง

7. ถังพักน้ำทิ้งหลังบำบัด / เพื่อรดน้ำต้นไม้ ใช้ถังขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดได้ 2 ชั่วโมง สำหรับสูบส่งน้ำไปรดน้ำต้นไม้ น้ำส่วนที่เหลือระบายลงบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

3) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและดักขยะ

มีขนาดภายนอกความกว้างรวม 1.30 เมตร ยาว 2.70 เมตร ลึก 1.65 เมตร ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วนโดยส่วนบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.50 เมตร และส่วนดักขยะความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 0.50 เมตร ลึก 1.50 เมตร ระบายน้ำออกจากโครงการผ่านท่อขนาด 0.20 เมตร

4) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการ จำกัด เชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย จึงกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาทีดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตรที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร / วินาที/ตารางเมตร

5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methene)

การกำจัดก๊าซมีเทนระบบกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นดิน และจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจนเป็นตัวช่วยในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทนซึ่งสามารถลดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 10-90 % (R. L.Mancnelli,1985) โดยปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบประมาณ 28,751.82 ลิตร / วัน สามารถจัดแบ่งย่อยออกได้เป็น 2 ประเภท ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน

ดังนั้นก๊าซมีเทน จะถูกกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compos) อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางซึ่งมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ มี

ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้นคอยดูดซับละอองน้ำเสีย โดยกระบวนการกำจัด ทำได้โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังบัดน้ำเสียรวบรวมก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียมายังบ่อดินที่จะใช้กำจัดก๊าซมีเทน โดยที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากนั้นต่อท่อให้ก๊าซมีเทน ระเหยผ่านปุ๋ยปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบบ่อด้วยดินร่วนซุย ปลูกต้นไม้ด้านบน รดน้ำให้บ่อดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ การจัดบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน โครงการจัดไว้ 1 บ่อ ในพื้นที่สีเขียว ด้านข้างอาคาร D ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 8 เมตร ลึก 1.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่สำหรับการกำจัดมีเทน 12 ตารางเมตร

2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียจะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับการระบายน้ำฝน จากหลังคาทั้งอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว 3 นิ้วและ 4 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำที่ชั้นพื้น แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยระบบระบายน้ำของโครงการ กำหนดตำแหน่งบ่อพักน้ำตามแนวถนนรอบโครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่สีเขียว การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการต่อไป

2. อัตราการระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำของโครงการ

โครงการมีพื้นที่ดินโครงการ 11,728 ตารางเมตร โดยสภาพพื้นที่ปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ดินว่าง ที่มีการปรับถมพื้นที่เรียบร้อยแล้ว มีวัชพืชขึ้นในบางบริเวณ สำหรับหลังการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และถนนรอบอาคาร โดยมีพื้นที่น้ำซึมดิน 2,490.68 ตารางเมตร การระบายน้ำของโครงการ มีระบบหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งเปรียบเทียบการประเมินด้วยวิธีการหน่วงน้ำที่ความเข้มข้นน้ำฝนสูงสุด กับการประเมินบ่อหน่วงน้ำตามปริมาณน้ำฝนสะสมสำหรับการออกแบบพื้นที่แก้มลิง (Monkey Cheek)

2.6.4 การจัดการมูลฝอย

1. ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน

2. แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,454 คน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการรวมเจ้าหน้าที่ส่วนพาณิชย์ จำนวน 30 คน รวมทั้งหมด 2,484 คน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชนส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด

จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560 ที่กำหนดให้ปริมาณขยะมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร / คน / วัน หรือ 1 กิโลกรัม / คน / วัน ซึ่งเมื่อประเมินปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยของโครงการ จากอัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม / คน / วัน พบว่า โครงการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 2,484 กิโลกรัม / วัน

3. ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท

จากปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2,484 กิโลกรัม / วัน สามารถแยกประเภทขยะมูลฝอยต่างๆตามสัดส่วนปริมาณขยะมูลฝอยร้อยละของน้ำหนักได้เป็น 4 ประเภท โดยพิจารณาตามแนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ดังนี้

- มูลฝอยเปียก	ร้อยละ 64 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 1,590 กิโลกรัม / วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล	ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 745 กิโลกรัม / วัน
- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 75 กิโลกรัม / วัน
- มูลฝอยอันตราย	ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 75 กิโลกรัม / วัน

จากนั้นจะนำปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละ

ประเภทอ้างอิง จาก: รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 255) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 300 กิโลกรัม / ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม / ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม / ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากลักษณะของมูลฝอยทั้ง 3 ประเภท เป็นขยะที่มีความชื้นไม่ต่างกันมากนัก และประเภทใกล้เคียงกัน จึงทำให้มีค่าความหนาแน่นใกล้เคียงกัน

4. ห้องพักมูลฝอยของโครงการ

1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 อยู่ใกล้เคียงกับโถงลิฟต์ มีพื้นที่ภายในประมาณ 1.5-6.50 ตารางเมตร โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคาร A มีพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร และอาคาร D มีพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร ภายในตั้งถังมูลฝอยพลาสติกมีฝาปิดความจุ 120 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 1 ใบ ถังมูลฝอยแห้ง 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และถังบูลฝอยอันตราย 1 ใบ

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A แยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ห้องห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล โครงการออกแบบให้อยู่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 48.33 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีห้องโถงด้านหน้าห้องพักขยะ เพื่อให้พนักงานเก็บขนขยะเข้าถึงห้องพักขยะได้สะดวก และใช้สำหรับเก็บรถเข็นขยะ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดแบ่งพื้นที่รวบรามมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก	พื้นที่ใช้งานภายใน ประมาณ 18.57 ตารางเมตร
(2) ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมมูลฝอยแห้ง	มีพื้นที่ประมาณ 14.32 ตารางเมตร แยกเป็น
- พื้นที่สำหรับมูลฝอยฝอยอันตราย	พื้นที่ใช้งานภายในประมาณ 13.06 ตารางเมตร
- พื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้ง	พื้นที่ใช้งานภายในประมาณ 1.25 ตารางเมตร
(3) ห้องพักมูฝอยรีไซเคิล	พื้นที่ใช้งานภายในประมาณ 15.44 ตารางเมตร

(ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลโครงการออกแบบให้อยู่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเตสอาคารละ 3.86 ตารางเมตรรวม 4 อาคารเท่ากับ 15.44 ตารางเมตร)

5. การรวบรวมมูลฝอย และการเก็บขนมูลฝอย

1) การรวบรวมมูลฝอย

เมื่อเริ่มงานเก็บขยะ แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมก่อน รวมไปถึงห้องพักมูลฝอยไซเคิล โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ แล้วขึ้นไปเก็บขยะบนอาคาร จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เวลา ประมาณ 9-10 นาฬิกา ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานแล้ว โดยแม่บ้านจะนำถุงขยะแยกประเภทจากถังขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รัดปากถุงแน่น แล้วนำใส่ในรถเข็นสำหรับรวบรวมขยะโดยเฉพาะ เมื่อนำมูลฝอยที่เก็บใหม่ไปพักรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิล-มูลฝอยแห้งเพื่อแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกันอีกครั้ง โดยแม่บ้านจะต้องใส่ผ้าปิดจมูก สวมถุงมือ และใส่รองเท้าบูท ในการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทำการคัดแยกเสร็จ มูลฝอยทั้งหมดจะบรรจุในถุงดำที่รัดปากถุงเรียบร้อยพร้อมส่งต่อรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โครงการจึงได้ประสานขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยจากอาคารขนาดใหญ่จะเข้าเก็บช่วงบ่ายภายหลังจากเสร็จงานเก็บขนมูลฝอยตามถนนสายหลักในช่วงกลางคืน แล้วซึ่งจะเป็นช่วงเวลาที่อยู่อาศัยในโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะเป็นพนักงาน บริษัท / นักธุรกิจ โดยจะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับเข้าที่พักในช่วงเย็น ประกอบกับตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และอยู่ใกล้เคียงกับถนนและเป็นตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองเตย สามารถเข้าไปเก็บขนได้อย่างสะดวกและรวดเร็วประกอบกับโครงการออกแบบให้มีแนวไม้พุ่มสูงปลูกตลอดแนวห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่พึงประสงค์ และป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ จากการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

1. ความต้องการกระแสไฟฟ้า

การจัดระบบไฟฟ้าของโครงการ แยกส่วนระหว่างอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D โดยรับกระแสไฟฟ้า ขนาด 24 KV จากสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงในซอยเริ่มเจริญ โดยมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ดังนี้

- อาคาร A มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 742,609 VA

- อาคาร B มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 646,618 VA

- อาคาร C มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 802,524 VA

- อาคาร D มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 766,649 VA

ขนาดของหม้อแปลงต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้ มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสาหรับประเทศไทยพ. ศ 2556

จะได้โหลดไฟฟ้า 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้าคำนวณ ของอาคาร A เท่ากับ 928,261 25 VA ของอาคาร B เท่ากับ 808.272.50 VA ของอาคาร C เท่ากับ 1,003,155 VA และของอาคาร D เท่ากัน 958,311.25 VA ดังนั้นจึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA อาคารละ 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 40 A

สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ และผังการจ่ายไฟฟ้าสู่โครงการ ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำขนาด 1,500 AT / 1,200 AF สำหรับระบบไฟฟ้าภายในแต่ละอาคาร

2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และระยะความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า

การกำหนดตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างของแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกด้านการบำรุงรักษา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและอาคารพักอาศัยของโครงการ ไม่น้อย

กว่า 1.80 เมตร ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 4501-51) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้านอกอาคาร ชนิดหม้อแปลงฉนวนติดไฟยาก หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้น เพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลง ลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างของแต่ละอาคาร อาคารเพื่อความสะดวกด้านการบำรุงรักษา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและอาคารพักอาศัยของโครงการ ไม่น้อยกรา 1.80 เมตร ตามระยะความปลอดภัย ประกอบด้วย

ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของอาคาร A และอาคาร B ตั้งอยู่เคียงกัน ระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยหม้อแปลงของอาคาร B มีระยะห่างจากเขตที่ดิน ประมาณ 1.87 เมตรอาคารใกล้เคียง คือ บ้านแถวบ้านเลขที่ 6335/5 โดยหม้อแปลงอาคาร A อยู่ห่างจากอาคาร A ประมาณ 1.82 เมตร และหม้อแปลงอาคาร B ห่างจากอาคาร B ประมาณ 1.90 เมตร

ตำแหน่งหม้อแปลง ของอาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับอาคาร C ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากอาคาร C ประมาณ 1.80 เมตร และห่างจากเขตที่ดิน ประมาณ 5.48 เมตร โดยพื้นที่ใกล้เคียง คือ คลองพระโขนง

ตำแหน่งหม้อแปลง ของอาคาร D ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1.89 เมตร อาคารใกล้เคียง คือ บ้านเลขที่ 1162

2.6.6 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โถงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ๆ

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ สำหรับแต่ละอาคาร โดยออกแบบให้มีพัดลมระบายอากาศ ที่มีขนาดระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่าข้อกำหนดตาม พรบ. ควบคุมอากาศกำหนดในพื้นที่แต่ละบริเวณ

2.6.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) ระบบรักษาความปลอดภัย

(1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการผลัดละ 2 คน ประจำอาคารละ 1 คน และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ 1 คน รวมเป็น 5 คน

(2) ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด ในพื้นที่ทางเข้าออก ทั้งด้านคนเดินเท้า และด้านทางเข้าออกรถยนต์ รวมทั้งในพื้นที่ลานจอดรถ โถงลิฟต์และโถงทางเดินโดยภาพจากกล้องทั้งหมด จะส่งมายังห้องควบคุม และห้องนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของอาคาร 8 พื้นที่ 25 ตารางเมตร มีระยะกึ่งเท่ากับ 3.00 เมตร ใกล้เคียงกับส่วนห้องพาณิชย์และสระว่ายน้ำ

(3) ระบบล็อคประตูอัตโนมัติ การผ่านเข้าออกพื้นที่พักอาศัยของแต่ละอาคาร จะต้องใช้บัตรผ่าน (Key card) เพื่อเปิดประตูเข้าสู่พื้นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ที่พักอาศัยในแต่ละอาคาร จะผ่านเข้าอาคารอื่นไม่ได้ ยกเว้นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิติบุคคล

2) ระบบสื่อสาร

(1) สายสัญญาณสื่อสารประจำห้องพัก โครงการติดตั้งสายสัญญาณสื่อสารถึงห้องพักทุกห้อง โดยมีจุดเชื่อมสายสัญญาณสื่อสาร ซึ่งสามารถใช้ได้ทั้งโทรศัพท์ และอินเตอร์เน็ต แต่ผู้พักอาศัย ต้องขอหมายเลขโทรศัพท์ หรือขอรับบริการอินเตอร์เน็ตจากผู้ให้บริการเอง

(2) ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน โครงการติดตั้งระบบการแจ้งเหตุฉุกเฉินรายละเอียดดังเสนอในด้านการป้องกันอัคคีภัย และระบบอินเตอร์คอมไว้ที่ห้องลิฟต์ ซึ่งสามารถแจ้งเหตุขอความช่วยเหลือในกรณีลิฟต์ค้าง

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย, ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคารอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย / ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ส่วนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของ แต่ละอาคารเป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆและมีสายสัญญาณเพื่อแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

2) เครื่องตรวจจับความร้อน (HeatDetector ;H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งใต้อาคาร และห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นหลังคา

3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S) เป็นตัวจับควันที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องพัก ห้องโถง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ โถงบันได และทางเดินในอาคาร

4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm ManualStation) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ

5) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน และไฟส่องสว่าง ชนิดมีแบตเตอรี่ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

2. อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (StandpipeSystem) ทางโครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำเข้าสู่สายดับเพลิง เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งจัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ อาคารละ 20 ลูกบาศก์เมตร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีท่อยืน ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ อาคาร B มีท่อยืนขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ อาคาร C มีท่อยืนขนาด 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคาร D มีท่อยืน ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ส่งน้ำดับเพลิงต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FireHoseCatinet) ซึ่งภายในติดตั้งสายกีตน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและไซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ (PortableFire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง / ตู้โดยอาคาร A อาคาร C และอาคาร D จะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ชั้นละ 3 จุด สำหรับอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ตามตำแหน่งบันไดหลัก / บันไดหนีไฟของอาคาร

2) หัวรับน้ำดับเพลิง (FireDepartmentConnection) ติดตั้งอาคารละ 1 จุด อาคาร A ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือใกล้ทาง เข้า-ออกโครงการ อาคาร B ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคาร A อาคาร C ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคาร B และอาคาร D ติดตั้งบริเวณหน้าอาคารด้านทิศใต้ใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ โดยท่อรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของโครงการ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้บริเวณถังเก็บบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร อาคารละ 20 ลบ.ม.

ในกรณีรถดับเพลิงเข้ามาดับเพลิงในพื้นที่โครงการ สามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และถนนข้างเคียง ซึ่งสามารถดับเพลิงด้านหลังอาคารโครงการได้ โดยสถานีดับเพลิงพระโขนงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 967 เมตร ทางทิศตะวันออก ซึ่งสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ในเวลา 10 นาที

3. การอพยพหนีไฟ

1) บันไดหนีไฟ (FireEscapeStair) ของโครงการ แต่ละอาคาร เป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหลัก ซึ่งภายในอาคาร A มีจำนวนบันได 3 แห่งอาคาร B มีจำนวนบันได 2 แห่งอาคาร C มีจำนวนบันได 3 แห่งและอาคาร D มีจำนวนบันได 3 แห่งมีรายละเอียด ดังนี้

<u>อาคาร A อาคาร C และอาคาร D</u>

บันไดหลัก / บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.25 เมตร มีบันไดตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.5 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.1765 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร แต่ละอาคารมีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ อาคารละ 1 แห่ง บริเวณกลางอาคารใกล้เคียงโถงลิฟต์

บันไดหนีไฟ (ST-2) และ (ST-3) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.25 เมตร มีบันไดตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.5 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.1765 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง บริเวณปลายอาคารแต่ละด้านของอาคาร

<u>อาคาร B</u>

บันไดหลัก / บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.55 เมตร มีบันไดตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.55 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.1765 เมตร และถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร โดยบันไดหลักบันไดหนีไฟ มี 1 แห่ง บริเวณใกล้เคียงโถงลิฟต์

บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.25 เมตร มีบันไดตั้งแต่ ชั้น 1- ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.5 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.1765 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง บริเวณปลายอาคารใกล้กับสำนักงานนิติบุคคล

2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า " Exit" ทางออก" ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟและแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟ และการปฏิบัติที่จุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้

4) การกำหนดจุดรวมพล โครงการได้จัดทำให้มีแผนป้องกันภัย และอพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่อาคารของแต่ละอาคาร โดยมีขนาด 1,100.45 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ

10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งาน ประมาณ 990.40 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 3,961.50 คน เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม. / คน จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 2,484 คนได้เพียงพอ

2.8 การจราจร

โครงการจัดระบบการจราจรโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะ (ซอยเริ่มเจริญ) ซึ่งโดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) ขนาดความกว้าง 6.0 เมตร โดยมีรายละเอียดระบบจราจร และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1. ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการเข้าออกผ่านซอยเริ่มเจริญ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะตั้งแต่พื้นที่โครงการ(โครงการตั้งอยู่สุดซอยส่วนที่เป็นถนนสาธารณะ) จนถึงถนนซอยสุขุมวิท 50 โดยมีส่วนของถนนส่วนบุคคลที่เชื่อมเป็นซอยแยกจากถนนสาธารณะทั้งด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เมตร โดยซอยด้านทิศเหนือ (ไปคลองพระโขนง) ใช้ชื่อซอยเริ่มเจริญเช่นเดียวกัน แต่เป็นถนนส่วนบุคคลสำหรับถนนซอย (ถนนส่วนบุคค) ด้านทิศใต้มีระยะทางประมาณ 50 เมตร เป็นซอยต้นไม่มีชื่อซอย

ซอยเริ่มเจริญที่เป็นทางเข้าออกโครงการ เป็นถนนสาธารณะมีระยะทางประมาณ 385 เมตร มีความกว้างประมาณ 6.90 – 9.05 เมตร โดยส่วนท้ายซอยที่เชื่อมกับที่ดินโครงการมีความกว้าง 8.40 เมตร ถนนทางเข้าออกโครงการ ส่วนเชื่อมกับถนนสาธารณะ มีความกว้าง 6.00 เมตร จัดการจราจร 2 ทิศทาง

2. ถนนภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการฯ ส่วนใหญ่จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) โดยมีความกว้างของทางสัญจร บริเวณที่เป็นทางตรง มีความกว้างระหว่าง 6.00-7.07 เมตร และความกว้างของทางสัญจร บริเวณจุดหักเลี้ยวของถนนมีความกว้าง 3.50-4.93 เมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ปลายสุดของอาคาร D และบริเวณด้านหน้าของอาคาร A ออกแบบระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถ 2 ทิศทาง (Two-way Traffic) มีความกว้าง 6.00 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตากตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และการจัดเส้นทางเดินรถภายในอาคารเป็นแบบเดินรถทางเดียว จะต้องมีความกว้างของ

ทางสัญจรไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และการจัดเส้นทางเดินรถภายในอาคารเป็นแบบเดินรถสองทาง จะต้องมีความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

3. ที่จอดรถยนต์

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ ได้จัดไว้ที่ชั้น 1 ใต้อาคาร และบริเวณด้านหน้าและด้านของอาคาร มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 273 คัน โดยที่จอดรถเป็นสิทธิ์การใช้ร่วมกันของผู้พักอาศัยทั้งอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์จัดไว้เพื่อให้เพียงพอตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด

4. การควบคุมการเข้าออก และการป้องกันอุบัติเหตุ

การ เข้า-ออกโครงการของรถยนต์ จัดให้เข้าด้านซอยเริ่มเจริญ จะเป็นส่วนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 50 โดยอนุญาตให้เฉพาะรถที่มีสติ๊กเกอร์ หรือบัตรแม่เหล็กนำรถเข้ามาในโครงการ ซึ่งโครงการไม่ได้จัดที่จอดรถให้กับเจ้าของห้องชุดทุกห้อง การออกบัตรจอดรถจึง จำกัด ตามจำนวนของที่จอดรถซึ่งโครงการจัดไว้

สำหรับการป้องกันอุบัติเหตุโครงการจัดระบบการเดินรถทางเดียวให้มากที่สุด เพื่อลดการตัดกระแสการจราจร เมื่อรถยนต์เข้ามาในโครงการแล้ว สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าที่จอดรถอาคาร A ในทิศทางเดียวกับเข็มนาฬิกา ผ่านอาคารใต้อาคาร B อาคาร C และอาคาร D จนถึงทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการโดยจุดทางแยก กำหนดให้มีรปภ. ประจำ เพื่ออำนวยการจราจร พร้อมทั้งจัดป้ายจราจรกำหนดให้ติดตั้งตามจุดทางเข้าออก ทางเข้าอาคาร ทางออกจากอาคาร รวมกับการทำลูกศร แสดงทิศทางจราจรบนพื้น สำหรับการควบคุมความเร็ว ในพื้นที่โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และกระจกนูน

2.9 พื้นที่สีเขียว

1) แนวคิดการจัดพื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ ออกให้อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อให้เป็นร่มเงา และสร้างความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยด้านข้างโครงการ โดยปลูกไม้พุ่มเสริมใต้แนวไม้ใหญ่ เป็นแนวเชื่อมพื้นที่สีเขียวตลอดแนวรั้วรอบโครงการ เพื่อช่วยในการเสริมทัศนียภาพตลอดแนวรั้วโครงการ ให้ความรู้สึกโปร่ง ไม่รู้สึกว่าอยู่ในวงล้อมของแนวรั้ว

สำหรับพื้นที่สีเขียวรอบสระว่ายน้ำ จัดทำเป็นเสมือนแนวรั้วต้นไม้รอบสระเพื่อให้ผู้ว่ายน้ำในสระรู้สึกถึงขอบเขตโดยรอบสระว่ายน้ำ และลดมุมมองจากระดับพื้นราบในระยะประชิด เพิ่มความเป็นส่วนตัวสำหรับผู้ที่พักผ่อนบริเวณสระว่ายน้ำ

2) ขนาดและพันธุ์ไม้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว

เนื้อที่สำหรับพื้นที่สีเขียวพิจารณาจากจำนวน ผู้เข้าพักในโครงการ และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 2,484 คน การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ออกแบบไว้อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีเนื้อที่ 2,490.68 ตารางเมตร (หักพื้นที่บ่อพักน้ำ บ่อกรองละอองน้ำเสีย บ่อกรองมีเทน พื้นที่ใต้หม้อแปลงไฟฟ้าและทางเดินในสวนออกแล้ว) สำหรับแนวท่อระบายน้ำส่วนใหญ่วางใต้แนวที่จอดรถ สำหรับช่วงที่วางแนวระวางอาคารกำหนดให้วางใต้ดินลึกเพียงพอต่อการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน การปลูกต้นไม้ในโครงการประกอบด้วย

- ไม้ยืนต้น มีพื้นที่ เท่ากับ 2,191.15 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น แคนา จิกน้ำมะฮอกกานีใบเล็ก เสลาใบใหญ่ ตีนเป็ดฝรั่ง หางนกยูงฝรั่ง และหมากเขียว

-ไม้พุ่มไม้คลุมดิน คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่อยู่นอกเหนือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 299.53 ตารางเมตร ตำแหน่งปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ออกแบบให้อยู่นอกเหนือร่มเงาของไม้ยืนต้นซึ่งเป็นส่วนที่นำมาคิดพื้นที่ไม้พุ่ม / ไม้คลุมดิน ส่วนไม้พุ่ม / ไม้คลุมดิน ที่อยู่ใต้ร่มเงาไม้ยืนต้น จะเป็นการปลูกเพื่อให้การจัดภูมิทัศน์เกิดความสวยงาม และเพื่อเป็นแนวบดบังสายตาต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ และเพื่อบังแนวรั้วโครงการ ซึ่งผู้อยู่อาศัยสามารถเดินผ่านเข้าไปพักผ่อน หรือใช้สอยพื้นที่สีเขียวได้อย่างสะดวก โดยมีพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ โมก ไทรอินโด พลับพลึงหนู ขาไก่เขียว หนวด ปลาหมึกแคระ ชมพูนงนุช พุดศุภโชค เล็บครุฑ ต้อยติ่งฝรั่ง เข็มม่วง พุดซ้อน หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย

บริเวณห้องพักขยะปลูก ไทรอินโด และชมพูนงนุช เพื่อบังห้องพักขยะ สำหรับบริเวณรอบสระว่ายน้ำปลูก ไทรอินโด รอบนอกสุดของพื้นที่สีเขียวบริเวณสะว่ายน้ำ เพื่อสร้างแนวรั้วต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ และยังมีไม้ยืนต้นและ มีไม้พุ่มชนิดต่างๆปลูกใกล้เคียงสะว่ายน้ำเพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น ต่อผู้ที่มาใช้สอย

จากการคำนวณหลักเกณฑ์การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 2 หลักเกณฑ์ ซึ่งการจะเลือกพิจารณาการออกแบบพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่มากที่สุด จะเห็นว่าโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,484 ตารางเมตร โดยต้องอยู่บริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 1,242 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,759.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 2,490.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตารางเมตรต่อคน โดยจัดไว้อยู่บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 2,490.68 ตารางเมตร แบ่งเป็นไม้ยืนต้น 2,191.15 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่มนอกเหนือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 299.53 ตารางเมตร

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ - ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 ปัจจุบันโครงการ ฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 774 (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 772 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 273 คัน ตั้งอยู่ที่ 1112 ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฯ โดยโครงการ ฯ ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5 /1852 ลงวันที่ 08 กุมภาพันธ์ 2562 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร วมทั้งสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น บัดนี้นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ the excel hideaway Sukhumvit 50 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ the excel hideaway Sukhumvit 50 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้ จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางโครงการ ฯ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1

ตารางที่ 3.2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์อินสไปร์ซูชิเออร์สุขุมวิท 50 จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอ็กเซลไฮด์อะเวย์สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการ The Excel Hideaway Sukhumvit 50 ทำการเสนอรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก 1
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	✓	โครงการดำเนินตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก 1
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยพรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ	1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้าเบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางทางเข้าออกโครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เรื่องร้องเรียนเป็นเหตุที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมายให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้าเบื้องต้นได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพที่ 5
	2) ให้ติดป้าย“ สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้าสำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้าร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน	✓	โครงการจัดให้มีป้าย “ สำนักงานนิติบุคคล " บริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคล	ไม่มี	-
	3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	-
	4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระงับเหตุเบื้องต้นทันทีและแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาไม่เกิน 23 เมตรมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 6,370 ตารางเมตร	✓	โครงการออกแบบความสูงอาคารตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2
	2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีภูมิทัศน์ที่สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 3
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 9
	2) ติดตั้งป้ายเตือน " ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถและ	ไม่มี	ภาพที่ 4
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 16
	4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3
	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 19
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยต์ที่ทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 4
	3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนงดใช้เสียงแตรภายในโครงการบริเวณลานจอดรถยนต์	ไม่มี	ภาพที่ 4
	4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่เข้าจอดรถภายในโครงการดำเนินการแจ้งทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว	ไม่มี	ภาพที่ 9
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเติมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสีย A เท่ากับ 440 ลูกบาศก์เมตร / วัน (อาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร / วันและอาคาร C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร / วัน) กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมี	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความเข้มข้นบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตรและสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม / ลิตร			ไม่มี	-
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 8
	3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	○	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมันของโครงการโดยไขมันที่กักเก็บในถังดักไขมันให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบและนำกากไขมันไปกำจัด	✓	โครงการมีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงนเขตเข้ามาสูบกากและตะกอนส่วนเกินเมื่อมีปริมาณตะกอนมาก	ไม่มี	ภาพที่ 6
	5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงนเขตเข้ามาสูบกากและตะกอนส่วนเกินเมื่อมีปริมาณตะกอนมาก	ไม่มี	ภาพที่ 6
	6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และทำเป็นเอกสารแจกให้ลูกบ้าน	ไม่มี	ภาพที่ 19
	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓	โครงการมีการเปิด-ปิด วาล์วน้ำในช่วงเวลาที่กำหนด	ไม่มี	-
	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	ภาพที่ 13
	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 6
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดทำบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 714 ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีความจุมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงหลังพัฒนาโครงการที่มีค่าเท่ากับ 623 24 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ	ไม่มี	ภาพที่ 8
	2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 90 ลบ.ม. / ชั่วโมงจำนวน 2 ชุดในบ่อหน่วงน้ำมีความสามารถสูบน้ำจากบ่อหน่วงรวม 180 ลูกบาศก์เมตรเป็นเครื่องมือควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 6
	3) ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้ขนาด 90 ลบ.ม. / ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่องเพื่อเป็นเครื่องสำรองสำหรับเครื่องสูบน้ำหลักขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง 2 เครื่อง ที่ติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำและจัดให้มีท่ออ่อนสำหรับต่อจากเครื่องสูบน้ำระบายน้ำไปลงคลองพระโขนงโดยตรงเป็นท่ออ่อนชนิดม้วนสายท่อเก็บน้ำเมื่อไม่ใช้งานทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อเครื่องสูบน้ำและการบำรุงรักษาตลอดอายุโครงการให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการและโอนมอบเครื่องสูบน้ำให้นิติบุคคลอาคารชุด	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) ให้โครงการประสานงานต่อสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร และเขตคลองเตย เพื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อสูบระบายน้ำฝนจากโครงการ ลงคลองพระโขนงโดยตรง ในกรณีน้ำท่วมพื้นที่นอกโครงการและโครงการ ไม่สามารถระบายน้ำลงท่อสาธารณะเป็นครั้งคราวตามความจำเป็น ซึ่งการระบายน้ำฝนลงคลองพระโขนงโดยตรงต้องได้รับอนุญาตจากทางเขตคลองเตย หรือ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ปริมาณน้ำเสียในการระบายออกจากโครงการอยู่สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 8
	5) ปริมาณน้ำเสียระบายออกจากโครงการ 18.33 ลบ.ม. / ชั่วโมง น้ำฝนสูบออก 180 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 198.33 ลบ.ม. / ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 265.12 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ปริมาณน้ำเสียในการระบายออกจากโครงการอยู่สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 8
	6) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ	ไม่มี	ภาพที่ 8
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคมมีนาคมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิลให้ใส่ถังขยะสีเหลือง	✓	โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
	2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถึงมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถึงมูลฝอยอันตราย (สีแดง) โดยถังขยะมีความจุ 120 ลิตรประเภทละ 1 ใบติดป้ายประเภทขยะที่ฝาถังและด้านข้างของถัง	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
	3) ภายในถังขยะแยกประเภทให้สวมถุงขยะไว้ด้านในโดยมูลฝอยเปียกใช้ถุงสีดำมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงใส่หรือขาวขุ่นที่สามารถมองเห็นมูลฝอยที่อยู่ภายในและใช้ถุงสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
	4) ให้ขัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
	5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนดโดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตวัฒนา วันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอยและสูบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตวัฒนาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป	✓	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยและสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยและเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
	8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้วขวดพลาสติกกระป๋องเครื่องดื่มกระดาษหนังสือพิมพ์และกระดาษกล่องให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตนการนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุในถุงพลาสติกใสเพื่อความสะดวกต่อการตรวจสอบโดยรปภ. ก่อนนำออกจากโครงการเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ของโครงการหรือของผู้พักอาศัยโดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิลให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอยเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยและรถสูบสิ่งปฏิกูลได้โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุขพ. ศ. 2545	✓	โครงการจัดให้มีเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
	10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตวัฒนาเพื่อประเมินปริมาณมูลฝอยและชาระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตวัฒนาตามที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงพร้อมทั้งจัดให้มีสวิตซ์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	✓	โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดงานงานและบางส่วนมีการเปลี่ยนเป็นหลอด LED	ไม่มี	ภาพที่ 20
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	ไม่มี	ภาพที่ 18
	3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นให้มีแสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาพที่ 14
	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	ไม่มี	ภาพที่ 18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	โครงการมีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจกให้ลูกบ้านเรื่องการประหยัดพลังงานจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพที่ 18
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 11
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 11
	3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 11
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 11
	5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 19
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและมีแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น	ไม่มี	ภาพที่ 19
	8) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาด 1,100.45 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนดภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 19
	9) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำหาบหาม ขนาด 500 GPM จำนวน 1 เครื่อง มีตำแหน่งจุดวางเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำที่อาคาร C เพื่อเพิ่มปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ให้เพียงพอและครอบคลุมพื้นที่อาคาร ในกรณีฉุกเฉิน	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำตามที่กำหนด	ไม่มี	-
3.6 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกและตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพที่ 5
	2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเลี้ยวเข้าสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถยนต์ 273 ช่องจอด และที่จอดรถมอเตอร์ไซต์ 14 คัน ไว้ตลอดการดำเนินการ	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 9
	4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้าออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้าออกโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 19
	5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้นชัดเจน	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 19
	6) แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ	✓	โครงการมีการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 19
	7) ให้โครงการจัดหารถบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 3 คัน มีความสามารถรับผู้โดยสารได้ 8-10 คน / คันรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไป-กลับระหว่างโครงการและสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุชโดยให้บริการช่วงเช้าเวลา 06.00-08.00 น. และช่วงเย็น 17.00-19.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ยกเว้นวันหยุดราชการ	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 10
	8) ในการจัดซื้อรถบริการและการบำรุงรักษารถบริการของโครงการให้เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ออลล์อินสไปร์-อูซิเออร์สุขุมวิท 50 จำกัด จนกว่าจะทำการส่งมอบต่อนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมทั้งให้ บริษัท	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ออลล์อินสไปร์-ยูซิเออร์สุขุมวิท 50 จำกัด จัดตั้งกองทุนบำรุงรักษา จำนวนเงิน 700,000 บาทมอบ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด				
3.7 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 5,358 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 6,370 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 2,490.68 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,191.15 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	✓	โครงการออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแบบที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	-
	2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยโดยรอบแนวรั้วโครงการในพื้นที่ห้องโถงอาคารและลานจอดรถ	✓	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยโดยรอบแนวรั้วโครงการในพื้นที่ห้องโถงอาคารและลานจอดรถ	ไม่มี	ภาพที่ 6
	4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สระว่ายน้ำห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายเป็นพื้นที่ไม่มีการรบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น	ไม่มี	ภาพที่ 15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่าตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่ให้ดำเนินการใด ๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิดหรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 5
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตามข้อ 3.2, มาตรการด้านการจราจรตามข้อ 3.6, และมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมตามข้อ 1.5 ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 19
	3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการให้สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 19
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ	ไม่มี	-
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติ เมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงานให้มีความรู้ในการปฐมพยาบาลและสามารถปฏิบัติได้	ไม่มี	-
	3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล		โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการเพื่อให้สะดวกและรวดเร็ว	ไม่มี	ภาพที่ 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 9
	2) ติดตั้งป้ายเตือน" ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร	ไม่มี	ภาพที่ 4
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	ไม่มี	ภาพที่ 16
	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,490.68 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,195.15 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3
	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 3
	6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	7) ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	ภาพที่ 22
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	1) ติดตั้งป้าย จำกัด ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคารบริเวณลานจอดรถยนต์ให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 4
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 4
	3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักสำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 19
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 21
	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 16
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในแลเภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 8
	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 7
	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 7
	7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดอาคารห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 7
	8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 7
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพที่ 5
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาพที่ 4
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือผู้มึนเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง	✓	โครงการมีการรณรงค์ในด้านความปลอดภัยให้ผู้อาศัยระมัดระวังภัยที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	ภาพที่ 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้องเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	✓	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในโครงการเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	ไม่มี	ภาพที่ 6
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 11
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	-
	3) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุงสถานที่ติดต่อเบอร์โทรติดต่อที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อผู้ให้บริการและเบอร์ติดต่อตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	-
4) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	โครงการมีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 19
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4) ความเครียด (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 2,490.68 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญๆบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพที่ 19
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาล	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 19
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	✓	โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำเป็นไปตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 15
	2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 15
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาพที่ 15
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	○	โครงการยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 20
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	○	โครงการยังไม่มีผู้เชี่ยวชาญในการควบคุมและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีอ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 18
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 18
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกกันระหว่างชายและหญิง	ไม่มี	ภาพที่ 18
4.4 สุนทรียภาพ 1) ความสวยงามและความร่มรื่น	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3

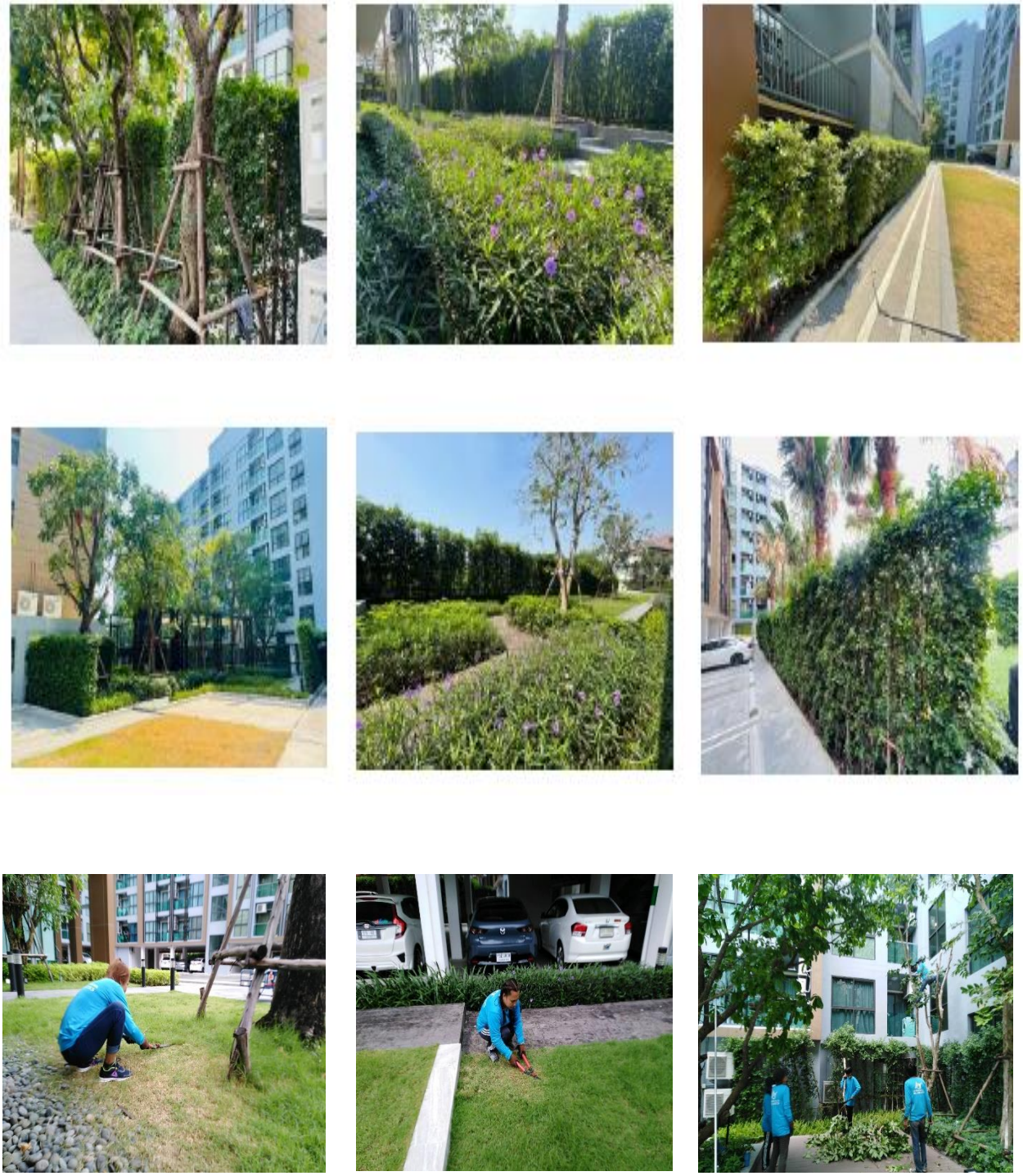
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ 1) ความสวยงามและความร่มรื่น (ต่อ)	2) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่อยู่ใกล้แนวรั้วให้ตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นออกนอกเขตพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันโบและดอกของต้นไม้ร่วงหล่นสู่บ้านข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3
	3) ให้กวาดเก็บใบไม้ในพื้นที่โครงการทุกวันเพื่อไม่ให้ใบแห้งปลิวไปสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บใบไม้ภายในโครงการสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 16
	4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้เช่นรดน้ำการใส่ปุ๋ยการตกแต่งกิ่งก้าน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอด	ไม่มี	ภาพที่ 3
	5) ให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตสภาพต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นประจำทุกเดือนถ้าพบสภาพกิ่งก้านผุพังให้ตัดกิ่งก้านนั้นทิ้งกรณีต้นผุพังอาจหักโค่นได้ง่ายให้ตัดทิ้งและปลูกต้นไม้ชนิดเดียวกันทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตสภาพต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบสภาพต้นไม้ผุพังให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ไม่มี	ภาพที่ 3
	6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติมดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 3
	7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการดำเนินการตามข้อที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 1
	8) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบอ. 6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ	✓	ถ้าเกิดการร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	ไม่มี	ภาคผนวก 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ 1) ความสวยงามและความร่มรื่น (ต่อ)	ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม				
	9) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรมเช่นการติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนดหากมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของโครงการ	ไม่มี	-
2) แสงสะท้อนกระจกอาคาร	1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตรเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องการสะท้อนแสงให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปีจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบอ. 6) จากหน่วยงานอนุญาต	✓	ถ้าเกิดการร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	ไม่มี	ภาคผนวก 5
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยกลุ่มบ้านด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องการบังแดดการบังลมให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้งแจ้งของทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปีจนวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบอ. 6) จากหน่วยงานอนุญาตและถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชยโดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการ	✓	ถ้าเกิดการร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	ไม่มี	ภาคผนวก 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⦿=อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชนผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตยและตัวแทน บริษัท ออลล์อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม				
	2) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคารให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทำให้เกิดวัตถุบังแสงเพิ่มเงา	✓	โครงการดำเนินการตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 1

ภาพที่ 1 พื้นที่บริเวณรอบโครงการ

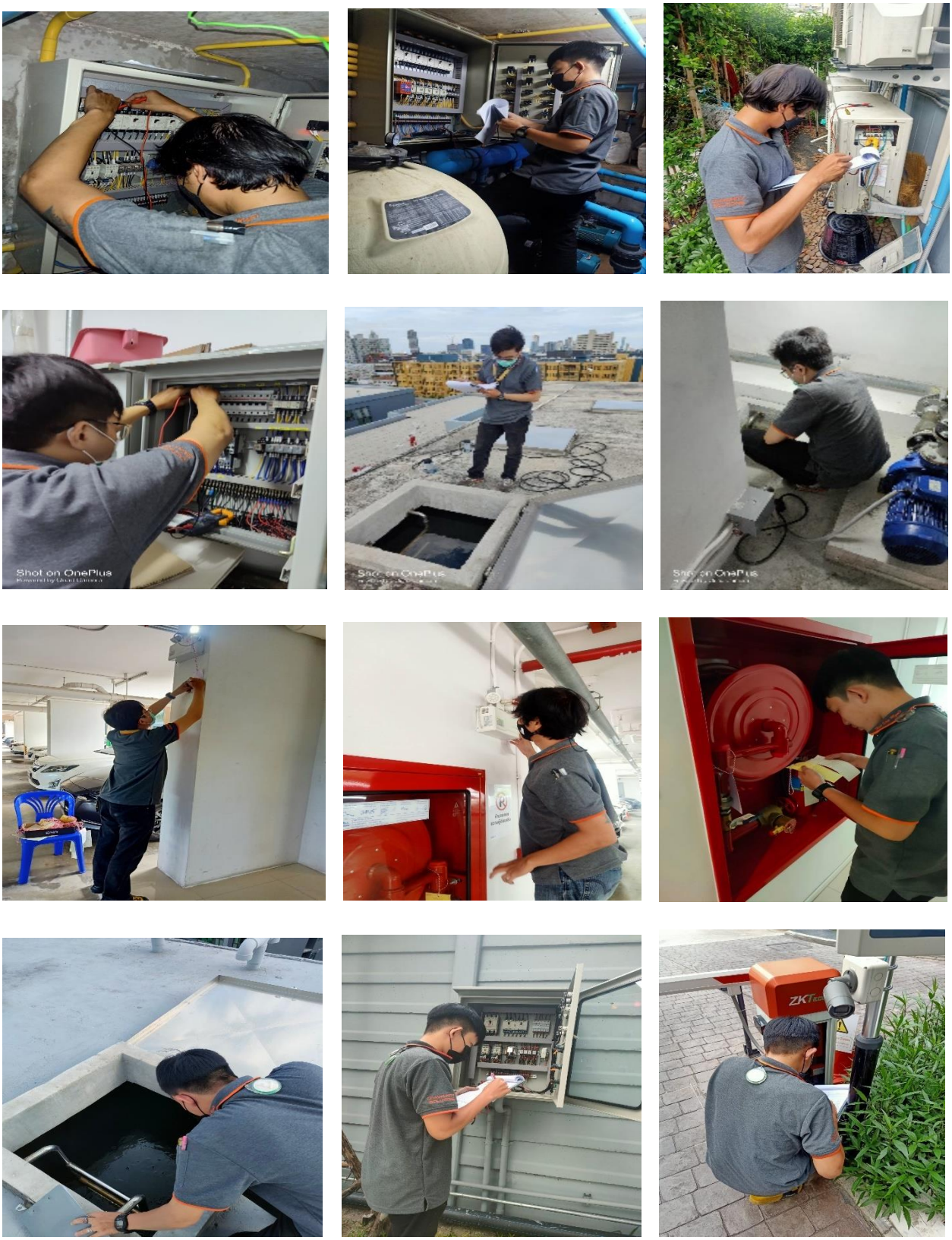
ภาพที่ 2 ป้ายชื่อโครงการและทางเข้า-ออก โครงการ



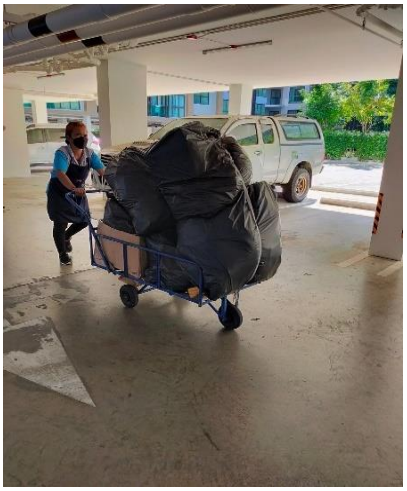
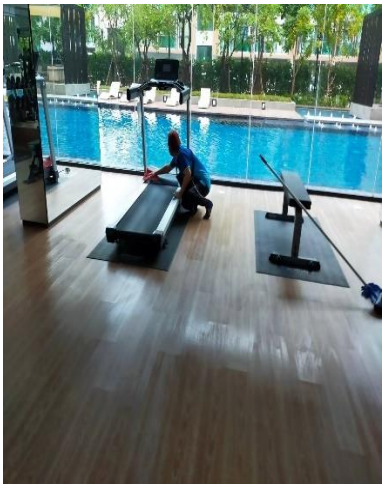
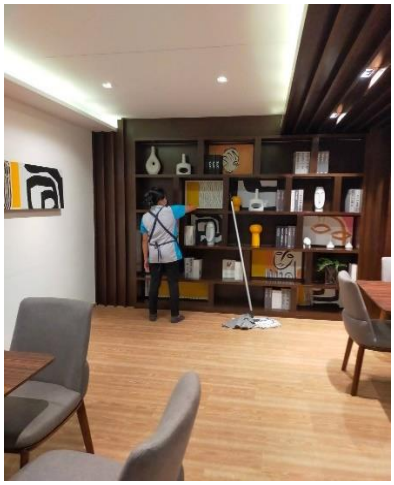
ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

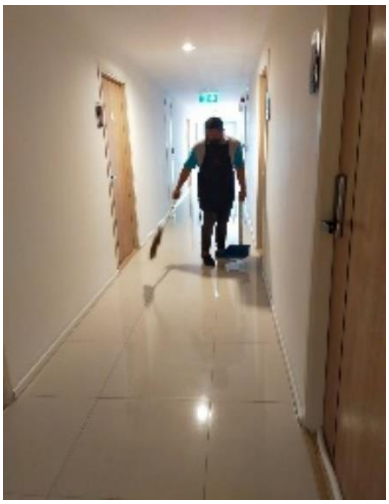
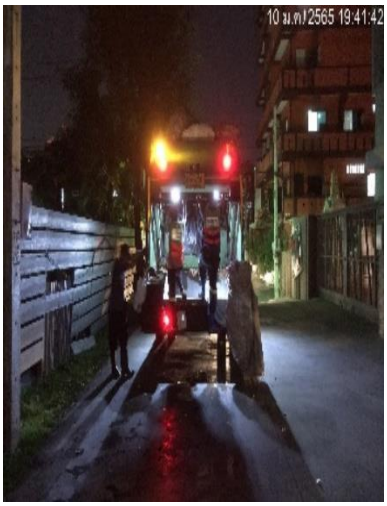
ภาพที่ 4 ป้ายกฎจราจรต่างๆ ภายในโครงการ

ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก



ภาพที่ 6 ห้องควบคุมต่าง ๆ และการตรวจสอบของช่างอาคาร ประจำวัน

ภาพที่ 7 การทำความสะอาด - การเก็บขยะ และรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ ฯ

ภาพที่ 8 แท้งค์เก็บน้ำชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า,บ่อบำบัดน้ำเสียและรางระบายน้ำ

ภาพที่ 9 ลูกศรบอกทาง-เนินชะลอความเร็ว , ช่องแบ่งที่จอดรถ และ ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 10 รถเข็นอำนวยความสะดวก และ รถ รับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

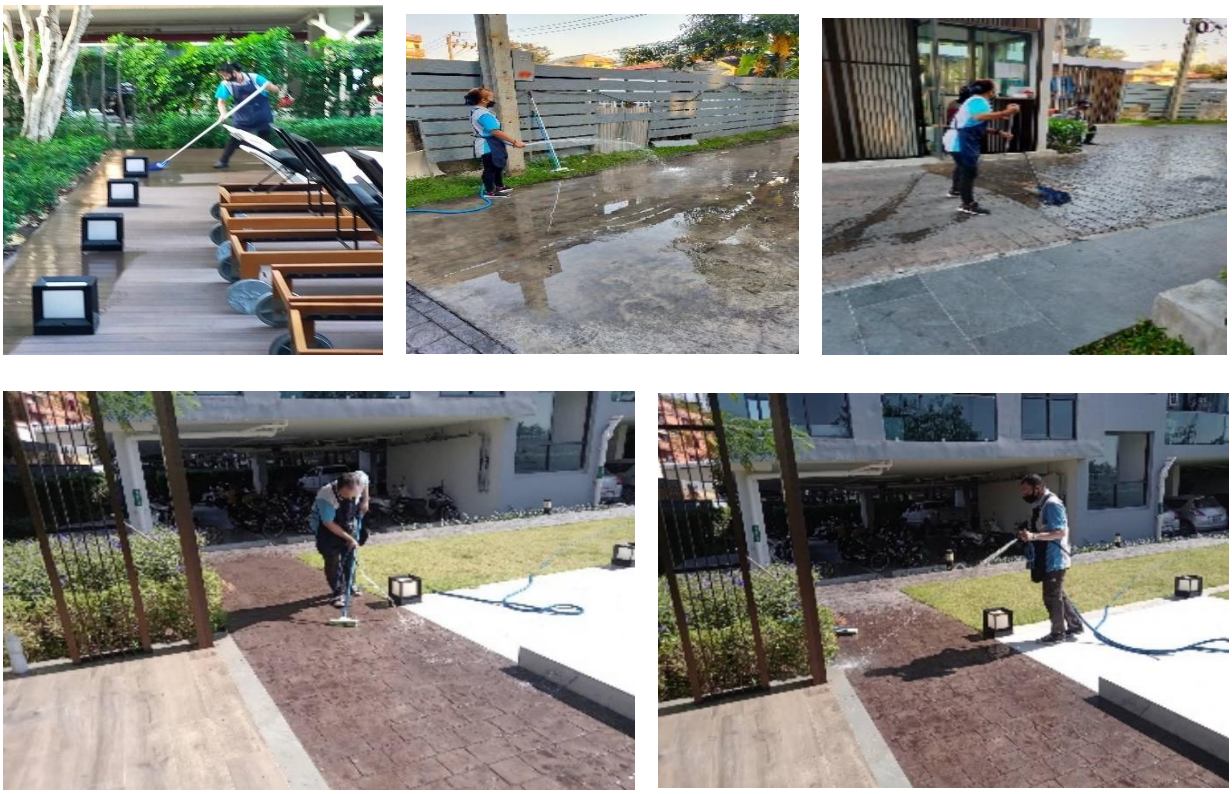
ภาพที่ 11 อุปกรณ์อัคคีภัยและการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยประจำเดือน

ภาพที่ 12 ลิฟท์ , แผนผังทางหนีไฟ , ป้ายแจ้งเลขชั้น และ บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 13 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 14 ที่กั้นกันตกระเบียงห้องพัก , หน้าต่างระบายอากาศ และช่องระบายอากาศ

ภาพที่ 15 รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ,บันไดขึ้น-ลง สระว่ายน้ำ และ การวัดค่า CL-pH

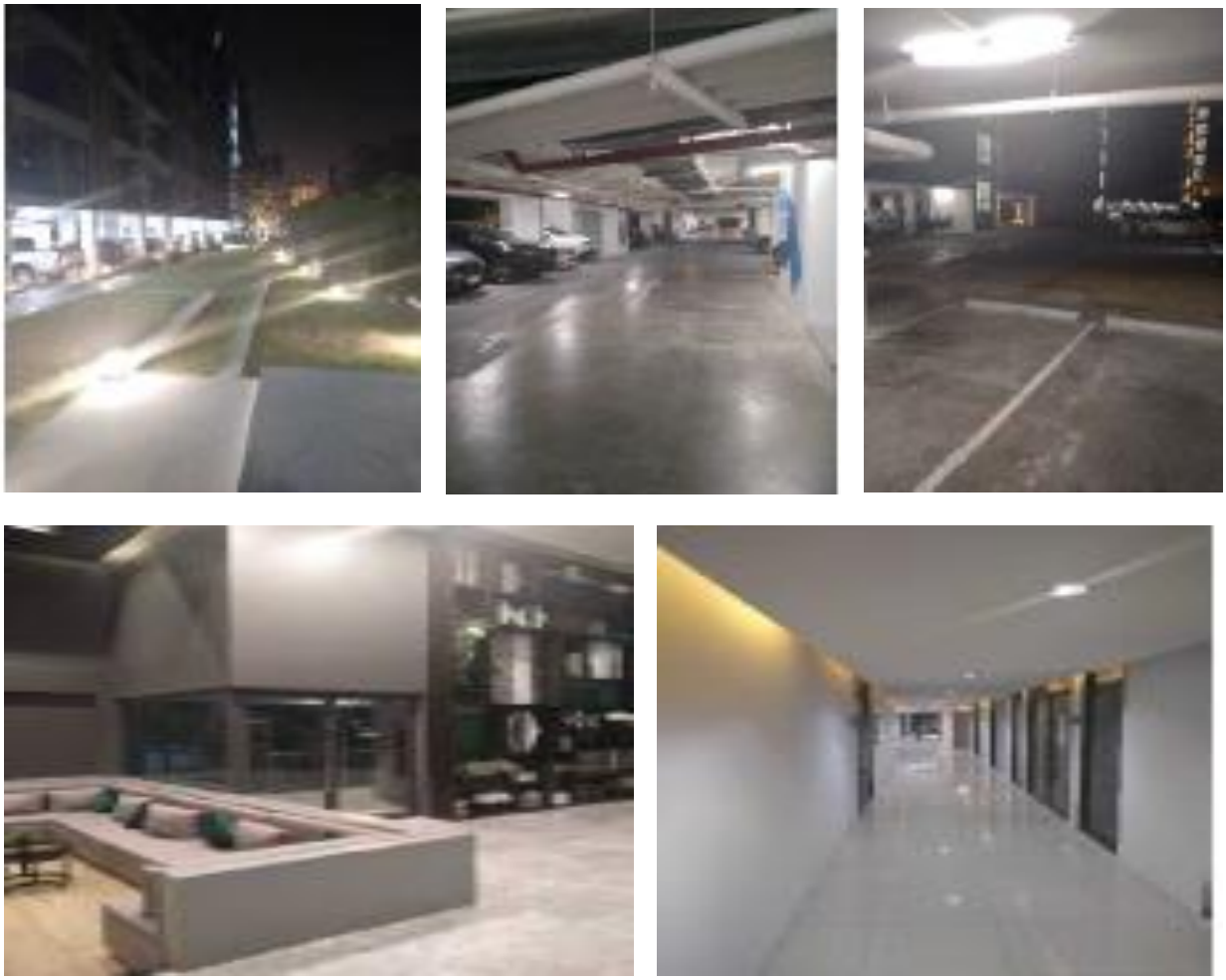


ภาพที่ 16 การทำความสะอาดพื้นที่รอบ ๆ ภายในโครงการ ฯ

ภาพที่ 17 อุปกรณ์ช่วยชีวิต และ จุดล้างตัวก่อนลงสระ

ภาพที่ 18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำห้องน้ำ , ห้องเก็บเสื้อผ้าสิ่งของ และ เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 19 ป้ายกฎระเบียบต่างๆ , ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ และ กล่องรับแบบสอบถาม , คีย์การ์การ์ด , สติ๊กเกอร์



ภาพที่ 20 ไฟส่องสว่างภายในโครงการและทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 21 การฉีดพ่นกำจัดแมลงภายในโครงการ

ภาพที่ 22 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ

บทที่ 4

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ - ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 ปัจจุบันโครงการ ฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอำศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 774 (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 772 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้องและที่จอดรถยนต์จำนวน 273 คัน ตั้งอยู่ที่ 1112 ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5 / 1852 ลงวันที่ 08 กุมภาพันธ์ 2562 หนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น บัดนี้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางโครงการทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

4.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบเกี่ยวกับเรื่องสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมติเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณารายงานกำรวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

4.2 – 1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 โดยบริษัท NEXTSTEP MANAGEMENT จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
ระยะเปิดดำเนินการ				
1.ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอาคาร	1.ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “ กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและภูมิทัศน์ภายในโครงการ คอยดูแลและตัดแต่งสภาพสวนให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ		
2.ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1.เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ค่า pH, suspended, Solids, settleable solids, Total Dissolved solids, Sulfide, TKH, Fecal Coliform และ Oil & Grease - นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่วิศวกรรมอาคารฯ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันและประจำเดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนภายในโครงการและปลูกทดแทนต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
4.การใช้น้ำประปา	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารฯ คอยตรวจสอบตามตางรางปฏิบัติงานและหากพบความผิดปกติ ให้รีบแก้ไขและซ่อมทันที -เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคาร ฯ ตามตางรางปฏิบัติงาน คอยตรวจสอบและหากพบให้รีบแก้ไขเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
5.การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1.ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 2.ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านและช่างอาคาร คอยดูแลรางระบายน้ำภายในโครงการ อยู่เสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านและช่างอาคาร คอยดูแลรางระบายน้ำภายในโครงการ อยู่เสมอ		
6.การจัดการขยะมูลฝอย	1.ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด และจัดเก็บขยะภายในโครงการ ประจำทุกวัน		

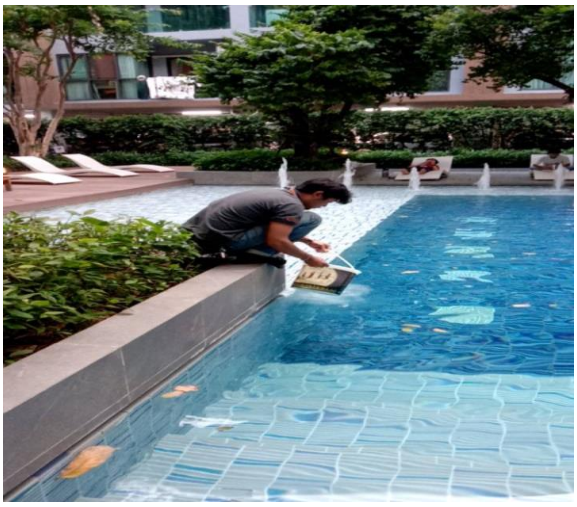
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**มาตรการป้องป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม**	**รายละเอียด การปฏิบัติตามมาตรการ**	**ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร**
7. การคมนาคมขนส่ง / จราจร	1.ตรวจสอบถนนและทางแยกร่วมภายในพื้นที่ถนนรอบโครงการ ฯ และ ลานจอดรถ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกกับทางผู้ใช้รถในพื้นที่ ประจำทุกวัน ตลอด 24 ช.ม.		
	2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายจราจร ตามพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อเพิ่มความระมัดระวังมากขึ้น	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกกับทางผู้ใช้รถในพื้นที่ ประจำทุกวัน ตลอด 24 ช.ม.		
	3. กำหนดควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรในพื้นที่ภายในอาคาร ไม่เกิน 20 ก.ม./ ช.ม.	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกกับทางผู้ใช้รถในพื้นที่ ประจำทุกวัน ตลอด 24 ช.ม.		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
8. การป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร คอยดูแลตรวจสอบพื้นที่ภายใน โครงการ อยู่เสมอ ตามตาราง ปฏิบัติงาน		
	2.ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง อาคาร คอยดูแลตรวจสอบพื้นที่ภายใน โครงการ อยู่เสมอ ตามตาราง ปฏิบัติงาน		
	3.ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร คอยดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้ งาน อยู่เสมอ		

4.2 - 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วง เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- **แสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่เกณฑ์ค่ามาตรฐาน**



บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากสรุปผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำ เนินการ) โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 โดยส่วนใหญ่โครงการได้ยึดถือ และปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแสดงถึงความตระหนัก และการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 และบทที่ 4 ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

• คุณภาพหน้าผิวดิน / การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสาหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ
- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเคย เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 6 เดือนครั้ง (ปีละ 2 ครั้ง)

5.2 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

• สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- ให้โครงการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา หรือวันประเพณีต่างๆ

• ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์

- ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติ เมื่อประสบเหตุเบื้องต้น

• การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ

- ให้โครงการจัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

5.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ

- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ เดือนละ 1 ครั้ง

5.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ เดือนละ 1 ครั้ง

5.5 คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ เดือนละ 1 ครั้ง

5.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดเก็บความลึกระดับผิวน้ำ

- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ เดือนละ 1 ครั้ง

5.7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดเก็บความลึกกึ่งกลางสระว่ายน้ำ

- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ เดือนละ 1 ครั้ง

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.
และสรุปมาตรการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๑ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุใจ อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50)
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 774 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 772 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

1/234

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50)
ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 774 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 772 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

1/234

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

2/234

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในระยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุด (อาคารพักอาศัย) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและกิจกรรมต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ถ้าไม่มีความชัดเจนในเรื่องผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใด ๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

103/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ	การดำเนินการอาคารชุด อาจมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย หรือบุคคลภายนอกสืบเนื่องจากอาคารชุด เช่น ผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ผู้จอดรถซื้อของ ซึ่งอาจกีดขวางถนนสาธารณะ จึงกำหนดให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 45**)	1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้าเบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางทางเข้าออกโครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ให้ติดป้าย "สำนักงานนิติบุคคล" ที่ด้านหน้าสำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้าร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน 3) กรณีผลกระทบมีสาเหตุความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยในโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ในโครงการ ให้ใช้ระยะเวลาตลอดกระบวนการ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้รับแจ้งเหตุ มีขั้นตอนประกอบด้วย	**ดัชนีตรวจสอบ** - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

104/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		(1) กรณีเป็นเรื่องระหว่างบุคคล เช่น เหตุวิวาท หนี้สิน ปัญหาภายในครอบครัว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อผู้พักอาศัยคู่กรณี ถึงเหตุแห่งการร้องเรียน และให้มาพบผู้ร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนตัว กรณีผู้พักอาศัย ไม่ยินดีแก้ไขปัญหาเอง ให้แจ้งต่อผู้ร้องเรียน ให้ยื่นเรื่องร้องเรียน ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย (2) กรณีเป็นเรื่องความเดือดร้อน หรือเหตุรำคาญ เช่น การทิ้งขยะ ก่อเสียงรบกวน การจอดรถขวางทางสัญจร ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ตักเตือนผู้พักอาศัย หากมีการกระทำซ้ำ หรือ เพิกเฉย ให้รายงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในพื้นที่รับผิดชอบ/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มาดำเนินการตามกฎหมาย	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		(3) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สินเนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การขวางปาสิ่งของ การขับรถชนทรัพย์สิน ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้ผู้ก่อเหตุ และผู้ได้รับความเสียหายได้ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน หากผู้ก่อเหตุเพิกเฉยให้สำนักงานนิติบุคคล ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย (4) กรณีเป็นเรื่องความเสียหายต่อทรัพย์สินเนื่องจากส่วนประกอบของโครงการ เช่น ส่วนประกอบอาคารร่วงหล่น รั้วโครงการล้ม ให้สำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเหตุตามที่แจ้ง หากพบว่าเป็นจริงตามเหตุที่แจ้ง ให้นิติบุคคลแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดและผู้ได้รับความเสียหาย ตกลงค่าความเสียหายร่วมกัน และจัดทำสัญญาชดใช้ค่าความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อสำนักงานเขตคลองเตย และชดเชยมูลค่าความเสียหายทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

106/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินการ (ต่อ)		4) ผลกระทบจากบุคคลภายนอก ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ รปภ. ระงับเหตุเบื้องต้นทันที และแจ้งต่อผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมง มีขั้นตอนดังนี้ (1) กรณีมีผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ด้านหน้าโครงการกีดขวางทางสัญจรให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อผู้ค้า ไม่ให้กีดขวางทางสัญจร ถนนซอยเริ่มเจริญ และให้สำนักงานนิติบุคคลประสานงานต่อฝ่ายเทศกิจ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อกำกับดูแลผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ในพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) กรณีมีบุคคลภายนอกนำรถยนต์จอดกีดขวางด้านหน้าโครงการให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการแจ้งเตือนต่อเจ้าของรถ ไม่ให้กีดขวางทางสัญจรเข้า-ออก โครงการ และสำนักงานนิติบุคคลประสานงานต่อตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการตามกฎหมาย	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทชี่)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

107/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ถ้าโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดในเรื่องสิทธิของผู้ซื้อห้องชุดก็จะส่งผลกระทบต่อการเข้าอยู่ของผู้ซื้อรวมทั้งสร้างปัญหาเพื่อให้ผู้ซื้อ (ผู้บริโภค) ได้รับการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่างเหมาะสม โครงการจึงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัด	1) ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตามมาตรการฯ และเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯนี้ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 6,370 ตารางเมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	**ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.7 องศา เมื่ออุณหภูมิอากาศ ภายนอกเดิม เท่ากับ 35.3 องศา อุณหภูมิของอากาศที่ผ่านอาคารโครงการจะเท่ากับ 36.0 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

109/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-20 พฤศจิกายน 2559 ซึ่งผลการตรวจมีค่าสูงสุดจึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ ซึ่งเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการประเมิน พบว่ามีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.048 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.030 มก./ลบ.ม ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.99 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.029 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด THC มีค่า 3.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอดรถยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการในซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย เมื่อวันที่ 17-20 พฤศจิกายน 2559 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 57.8 เดซิเบล (เอ) 57.6 เดซิเบล (เอ) และ 57.8 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.1 เดซิเบล (เอ), 85.6 เดซิเบล (เอ) และ 93.6 เดซิเบล (เอ) เป็นค่าเฉลี่ยรายวันตามลำดับ ซึ่งพิจารณาเสียงในช่วงกลางวันกับเสียงช่วงเวลากลางคืน พบว่าไม่ต่างกันมากนัก เนื่องจากเป็นย่านชุมชน ที่ประชาชนออกจากบ้านไปทำงานในช่วงเช้า แล้วกลับเข้าบ้านในเวลาเย็นหรือหัวค่ำ สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

111/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีน้ำเสีย ประมาณ 402.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 98.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 88.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 107.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D มีปริมาณน้ำเสีย 104.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม เท่ากับ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการออกแบบให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ (ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 21**)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเติมอากาศ Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสีย A เท่ากับ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C และอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

112/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมันของโครงการ โดยไขมันที่กักเก็บในถังดักไขมันให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบและนำกากไขมันไปกำจัด 5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 503.17 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการมีถังสำรองน้ำใช้มีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 20**)	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

114/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน ต้องเปิดฝาถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ได้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ที่ตั้งโครงการ และชุมชนใกล้เคียง อยู่ในพื้นที่ปิดล้อมเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก บริเวณโครงการมีเขื่อน คสล. กันตลอดริมคลองพระโขนงจากแม่น้ำเจ้าพระยาถึงประตูน้ำพระโขนง การระบายน้ำในช่วงน้ำในคลองพระโขนงต่ำ จะระบายออกผ่านท่อระบายน้ำ แต่เมื่อน้ำในคลองพระโขนงมีระดับสูง ฝาเหล็กปากท่อระบายน้ำจะปิด ป้องกันน้ำในคลองย้อนเข้ามาในท่อระบายน้ำ การระบายน้ำออกจากพื้นที่ผ่านสถานีสูบน้ำ โดยสถานีสูบน้ำพระโขนงเป็นสถานีสูบน้ำหลักของบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงฝนตกหนักจึงมีน้ำเอ่อท่วมผิวถนน เนื่องจากการสูบน้ำระบายน้ำลงคลองพระโขนงไม่ทัน สำนักงานเขตคลองเตย แก้ไขปัญหาโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดีเซล ในบริเวณหมู่บ้านเปรมฤทัย จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำระบายลงคลองพระโขนงโดยตรงจัดเตรียม จึงเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ	1) จัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาด ความจุ 714 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความจุมากกว่า ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงหลังพัฒนาโครงการ ที่มีค่าเท่ากับ 623.24 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดเตรียม จึงเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ 2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 90 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด ในบ่อหน่วงน้ำ มีความสามารถสูบน้ำจากบ่อหน่วงรวม 180 ลูกบาศก์เมตร เป็นเครื่องมือควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 3) ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้ ขนาด 90 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อเป็นเครื่องสำรองสำหรับ เครื่องสูบน้ำหลัก ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2 เครื่อง ที่ติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีท่ออ่อนสำหรับต่อจากเครื่องสูบน้ำระบายน้ำไปลงคลองพระโขนงโดยตรง เป็นท่ออ่อนชนิดม้วนสายท่อเก็บน้ำเมื่อไม่ใช้งาน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อเครื่องสูบน้ำ และการบำรุงรักษาตลอดอายุโครงการให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และโอนมอบเครื่องสูบน้ำให้นิติบุคคลอาคารชุด	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ENVI-EXPERT CO., LTD.

116/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำของโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ไม่เกิน 265.12 ลบ.ม./ชั่วโมง การประเมินปริมาณน้ำฝนค่าความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 20 ปี การควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 90 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง รวมเป็นอัตราการสูบน้ำฝนออก 180 ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อรวมกับน้ำเสียผ่านการบำบัด 18.33 ลบ.ม./ชั่วโมง จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 198.33 หรือประมาณ ร้อยละ 70 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำฝนส่วนเกินที่รอการระบาย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 714 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงหลังพัฒนาโครงการ ตามค่าความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 20 ปี	4) ให้โครงการประสานงานต่อสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร และเขตคลองเตย เพื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบระบายน้ำฝนจากโครงการลงคลองพระโขนงโดยตรง ในกรณีน้ำท่วมพื้นที่นอกโครงการและโครงการไม่สามารถระบายน้ำลงท่อสาธารณะเป็นครั้งคราวตามความจำเป็น ซึ่งการระบายน้ำฝนลงคลองพระโขนงโดยตรง ต้องได้รับอนุญาตจากทางเขตคลองเตย หรือสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร 5) ปริมาณน้ำเสียระบายออกจากโครงการ 18.33 ลบ.ม./ชั่วโมง น้ำฝนสูบออก 180 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 198.33 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 265.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และเพื่อการป้องกันผลกระทบหากมีน้ำท่วมชุมชน โครงการจะประสานต่อเขตคลองเตย หรือสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เพื่อระบายเฉพาะน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองพระโขนงโดยตรง โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้ ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อใช้เป็นเครื่องสำรอง โดยมีเครื่องสูบน้ำหลักขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2 เครื่อง ติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ จึงเท่ากับโครงการมีเครื่องสูบน้ำเพื่อการระบายน้ำขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานปกติ 2 เครื่อง และมีเครื่องสำรอง 1 เครื่อง และจัดให้มีท่ออ่อนสำหรับต่อจากเครื่องสูบน้ำระบายน้ำไปลงคลองพระโขนงโดยตรง เป็นท่ออ่อนชนิดม้วนสายท่อเก็บน้ำเมื่อไม่ใช้งาน การต่อท่อน้ำระบายลงคลองพระโขนงโดยตรงเป็นครั้งคราวตามความจำเป็น	6) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

118/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำฝนลงคลองพระโขนงโดยตรงต้องได้รับอนุญาตจากทางเขตคลองเตย หรือสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครเมื่อโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และมีบ่อหน่วงน้ำขนาดใหญ่ การระบายน้ำออกจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณซอยแยกซอยเริ่มเจริญให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน		

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 2,484 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A แยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ห้องห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล โครงการออกแบบให้อยู่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 48.33 ตารางเมตร ทั้งนี้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีห้องโถงด้านหน้าห้องพักขยะ เพื่อให้พนักงานเก็บขนขยะเข้าถึงห้องพักขยะได้สะดวก และใช้สำหรับเก็บรถเข็นขยะ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดแบ่งพื้นที่ รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท (ดัง**รูปที่ 24**) ดังนี้	1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ด้านหน้าโครงการ หลังป้อม รปภ. โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพาสติกสีเขียว ขนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีน้ำเงิน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

120/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.57 ตร.ม. หรือมีความจุ 22.28 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (22.28/5.30 = 4.2 วัน) 2. ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ประมาณ 14.32 ตารางเมตร แยกเป็น 1) พื้นที่สำหรับมูลฝอยฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 13.06 ตร.ม. หรือมีความจุ 15.67 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน (15.67/0.50 = 31 วัน) 2) พื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตร.ม. หรือมีความจุ 1.51 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.51/0.50 = 3 วัน)	ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง 4) ให้ขัดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต 5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตย วันที่เริ่มเข้าบริการเก็บมูลฝอย	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

121/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ออกแบบให้อยู่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อาคารละ 3.86 ตร.ม. รวม 4 อาคาร เทากับ 15.44 ตร.ม. หรือ 18.53 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.18.53/4.97 = 3.7 วัน) ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับน้ำ (มีตะแกรงเหล็กปิด) และท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	และสูบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตคลองเตย ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษาไว้ในห้องเก็บของในความรับผิดชอบของตน การนำมูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจุในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบโดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากนี้ ผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเช็ดล้างทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็นคสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน และในส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการออกแบบให้มีบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	โดยรายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของแม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิลอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ทั้งหมด 9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางการ เข้า-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย และรถสูบสิ่งปฏิกูลได้โดยสะดวกตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545 10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตคลองเตย เพื่อประเมินปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอยต่อสำนักงานเขตคลองเตย ตามที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

123/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		**มาตรการเก็บขนมูลฝอย** 1) ทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงสามารถป้องกันน้ำหรือของเหลวซึมเข้าภายในหรือออกสู่ภายนอก 2) พื้นผิวภายในเรียบ ไม่ขรุขระทำความสะอาดง่าย 3) ป้องกันมิให้กลิ่นรบกวนบุคคลที่ผ่านไปมา หรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 4) หากมีประตูเปิด-ปิด ต้องมีประตูปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5) ที่พักรวมมูลฝอยของอาคารจะต้องมีพื้นที่ที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวกหากมีอุปสรรคในการจัดเก็บจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ห้ามมิให้นำมูลฝอยติดเชื้อ มาทิ้งปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยอันตราย ที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้าให้บริการจัดเก็บ โดยต้องจัดที่พักมูลฝอยแบบแยกประเภทให้ถูกต้อง ชัดเจน 7) ผู้บริหารโครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าบริการในการเก็บขนขยะและค่ากำจัดขยะมูลฝอยตามระเบียบที่กรุงเทพมหานครกำหนด **มาตรป้องกันกลิ่นและน้ำเสียจากขยะ** 1) ผนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังฉาบเรียบขัดมัน เพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ 2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

125/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ห้องพักรวมจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 4) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จากห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 เครื่อง ส่งอากาศไปยังบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter โดยมีชั้นถ่านกะลามะพร้าว ความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วยปุ๋ยหมัก และดิน ปลูกหญ้าคลุมเพื่อการกรองกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยมีขนาดของบ่อกรอง ความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 4.00 เมตร และลึก 1.50 เมตร มีระยะเวลาสัมผัส 60 วินาที	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	**หม้อแปลงไฟฟ้า** โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการแยกส่วนระหว่างอาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D โดยรับกระแสไฟฟ้าขนาด 24 KV รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 742,602 VA - อาคาร B มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 646,618 VA - อาคาร C มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 802,524 VA - อาคาร D มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับส่วนต่าง ๆ เท่ากับ 766,649 VA จากสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงในซอยแยกซอยเริ่มเจริญ ซึ่งโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA อาคารละ 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง	**มาตรการทั่วไป** 1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ทีออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

127/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ขนาด 40 A โดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ย้ายที่ตั้งเลื่อนให้เข้าใกล้อาคารโครงการเล็กน้อย เพื่อเพิ่มระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเพิ่มขึ้น มีตำแหน่งที่ตั้ง (ดัง**รูปที่ 25**) ดังนี้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของอาคาร A และอาคาร B ตั้งอยู่เคียงกัน ระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยหม้อแปลงของอาคาร B มีระยะห่างจากเขตที่ดิน ประมาณ 1.87 เมตร อาคารใกล้เคียงคือ บ้านแถวบ้านเลขที่ 6335/5 โดยหม้อแปลง	5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน **มาตรการด้านความปลอดภัย** 1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

128/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคาร A อยู่ห่างจากอาคาร A ประมาณ 1.82 เมตร และหม้อแปลงอาคาร B ห่างจากอาคาร B ประมาณ 1.90 เมตร ตำแหน่งหม้อแปลง ของอาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับอาคาร C ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากอาคาร C ประมาณ 1.80 เมตร และห่างจากเขตที่ดิน ประมาณ 5.48 เมตร โดยพื้นที่ใกล้เคียง คือ คลองพระโขนง ตำแหน่งหม้อแปลง ของอาคาร D ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1.89 เมตร อาคารใกล้เคียง คือ บ้านเลขที่ 1162 **การอนุรักษ์พลังงาน** โครงการมีแนวครีบบังแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	2) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ แรงดัน 1,200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ระยะฉีดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์คลุมพื้นที่ 2 เมตร ขนาด 15 ปอนด์ จำนวนอาคารละ 2 ถัง ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ บริเวณใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อใช้ดับเพลิงในกรณีมีน้ำมันของหม้อแปลงไฟฟ้ารั่วไหลลงพื้นด้านล่าง	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร พร้อมเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ ในเวลาประมาณ 3 นาที สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคาร โดยอาคาร A, C และอาคาร D จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) มีความกว้าง 1.25 เมตร บันไดหนีไฟ (ST-2) และ (ST-3) มีความกว้าง 1.5 เมตร และอาคาร B จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) มีความกว้าง 1.55 เมตร และ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด โดยติดตั้งอาคารละ 1 จุด อาคาร A ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ อาคาร B ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคาร A อาคาร C ติดตั้งบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคาร B และอาคาร D ติดตั้งบริเวณหน้าอาคารด้านทิศใต้ใกล้ทาง เข้า-ออก โครงการ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

130/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันไดหนีไฟ (ST-2) มีความกว้าง 1.25 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการขนาด 1,100.45 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่โคนต้นไม้ ร้อยละ 10 คิดเป็นพื้นที่ใช้งานประมาณ 990.40 ตารางเมตร หรือสามารถรองรับได้ 3,961.60 น จึงเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 2,484 คน (ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 26** และ**รูปที่ 27**)	(4) ออกแบบให้ท่อยืนของโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อมายังท่อยืนเพื่อรักษา ระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา (5) การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกแข็งนิรภัย (สีส้ม) เสื้อกั๊ก(สีส้ม)ติดแถบสะท้อนแสง หน้ากากกันแก๊ส แว่นตากันแก๊ส และไฟฉายกำลังสูง ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 ชุด	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

131/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำหาบหาม ขนาด 500 GPM จำนวน 1 เครื่อง มีตำแหน่งจุดวางเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ และจากคลองพระโขนงมาใช้ดับเพลิง ได้เพียงพอและครอบคลุมพื้นที่อาคาร ในกรณีฉุกเฉิน 3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาด 1,100.45 ตารางเมตร	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

133/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็นประมาณ 171 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 140 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งในภาพรวม ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงภายนอกคือบริเวณสี่แยกด้านหน้าโครงการ เพื่อดูแลการจราจร ลดปัญหาการจราจรติดขัดหน้าโครงการและการเกิดอุบัติเหตุ และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถยนต์ 273 ช่องจอด และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 14 คัน ไว้ตลอดการดำเนินการ 4) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

134/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร		5) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้นชัดเจน 6) แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ 7) ให้โครงการจัดหารถบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 3 คัน มีความสามารถรับผู้โดยสารได้ 8-10 คน/คัน รับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไป-กลับระหว่างโครงการและสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช โดยให้บริการช่วงเช้า เวลา 06.00–08.00 น. และช่วงเย็น 17.00–19.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ 8) ในการจัดซื้อรถบริการ และการบำรุงรักษารถบริการของโครงการ ให้เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด จนกว่าจะทำการส่งมอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งให้บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด จัดตั้งกองทุนบำรุงรักษา จำนวนเงิน 700,000 บาท มอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

135/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 บริเวณ ย. 7-20 และ ย. 7-21 (พื้นที่สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุด ของโครงการ มีจำนวน 772 ห้องชุด เป็นจำนวนห้องชุดที่ไม่มากพอที่จะส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการโดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงบ้าง	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 5,358 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 6,370 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 2,490.68 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,191.15 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

136/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยในโครงการ รวม 2,484 คน มีผลต่อจำนวนประชากรของเขตคลองเตยในระดับต่ำ โดยผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งนิยมซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้าหรือร้านสะดวกซื้อ ซึ่งเป็นผลดีต่อการค้าในชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการซึ่งเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ 4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

137/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และพื้นที่รัศมี 100 เมตร มีข้อคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการที่สำคัญๆ ในเรื่องการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วม การจราจร และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งอาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	1) ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ มาตรการด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วม ตามข้อ 3.2, มาตรการด้านการจราจร ตามข้อ 3.6, และมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตามข้อ 4.5 ระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการให้สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ กลุ่มครัวเรือนในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

138/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้มั่นคง มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษาพยาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบให้ภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นได้	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

140/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 2,490.68 ตารางเมตร (ดังที่เสนอในรายงาน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น 2,191.15 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ อากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศทำการล้างแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

141/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

142/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

143/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มึนเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ เช่น การบูชาสิ่งศักดิ์สิทธิ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

145/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 2,490.68 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

147/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง (ดัง**รูปที่ 19**) ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดีรวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (*E. coli*) • *Staphylococcus aureus* • *Pseudomonas aeruginosa*

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

148/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	**จุดเก็บตัวอย่าง** - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ1 ตัวอย่าง **ความถี่** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (*E.coli*) ,*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างศึกคะนอง ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

150/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพความสวยงามและความร่มรื่น	**ทัศนียภาพ** อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตบแต่งภายนอกอาคารด้วยกันสาดบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร 2) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่อยู่ใกล้แนวรั้ว ให้ตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันใบและดอกของต้นไม้ร่วงหล่นสู่บ้านข้างเคียง 3) ให้กวาดเก็บใบไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ใบแห้งปลิวไปสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ 4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ เช่น รดน้ำ การใส่ปุ๋ย การตกแต่งกิ่งก้าน 5) ให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตสภาพต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบสภาพกิ่งก้านผุพังให้ตัดกิ่งก้านนั้นทิ้ง กรณีต้นผุพังอาจหักโค่นได้ง่าย ให้ตัดทิ้งและปลูกต้นไม้ชนิดเดียวกันทดแทน 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

151/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพความสวยงามและความร่มรื่น (ต่อ)		7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันการเกิดทัศนอุจาด 8) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	
2) แสงสะท้อนกระจกอาคาร	ผนังของอาคารบางส่วนเป็นกระจกโดยเฉพาะช่องหน้าต่าง ประตูระเบียง และช่องแสง ซึ่งโครงการ ใช้กระจกตัดแสง (Tinted Float Glass) สีเขียว ความหนา 6 มิลลิเมตร ที่มีค่าการสะท้อนแสง (Light Reflectance) ไม่เกิน ร้อยละ 7 ซึ่งจะมีผลกระทบด้านแสงสะท้อนในระดับต่ำ	1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องการสะท้อนแสง ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ พร้อมแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต	การติดตามตรวจสอบ 1. ผู้ร้องเรียน 2. ตำแหน่งอาคารของผู้ร้องเรียน 3. ข้อเท็จจริงของผลกระทบด้านแสงสะท้อนที่ได้รับ 4. ผลการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

153/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) การบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีบางส่วนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่สภาพปัจจุบันมีอาคารที่มีความสูง 4 ชั้นถึง 8 ชั้น อยู่ใกล้โครงการที่ทำให้เกิดเงาอยู่แล้วทำให้พื้นที่จะได้รับผลกระทบจากโครงการจึงมีน้อยมาก และได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาหรือบางช่วงฤดูกาล โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากเงาโครงประมาณกว่า 3 ชั่วโมงของแต่ละวัน คือ กลุ่มที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ บ้านพัก 3 ชั้น เลขที่ 1166, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1166/14, บ้านพัก 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1166/16, บ้านเลขที่ 1162, สำนักงาน 5 ชั้น บ้านเลขที่ 1144/2, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1164/4, บ้านพัก 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1164, บ้านพัก 1 ชั้น บ้านเลขที่1164/5 สำนักงาน 3 ชั้น บ้านเลขที่ 1164/6 และบ้านเลขที่ 1166/16 ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากเงาโครงการ นานประมาณ 3 ชั่วโมง โดยได้รับเงาปกคลุมในช่วงบ่าย-เย็นของทุกวัน ตลอดทั้งปี	1) ให้โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยกลุ่มบ้านด้านทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องการบังแดด การบังลมให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้งแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี จนวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย และตัวแทนบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม 2) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคารให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทำให้เกิดวัตถุบังแสงเพิ่มเงา	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

154/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)**

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	2) ทิศทางลม(การบังลม) กระแสลมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ คั่นกลางด้วยพื้นที่โล่ง เช่น ถนน และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และอาคารจัดทำเป็นอาคารใต้ถุนโล่ง เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทำให้การพัดผ่านกระแสลมในระดับพื้นสามารถพัดได้อย่างสะดวก ไม่ถูกบังคับทิศทางโดยมวลอากาศที่มีอยู่ระดับพื้นซึ่งได้รับความร้อนจากพื้นที่ดินและกลุ่มอาคารต่างๆ จะยกตัวขึ้นสูงจนถึงระดับ Mixing Height ของอากาศ และลมด้านบนที่มีอุณหภูมิต่ำกว่า จะพัดหมุนเวียนลงสู่ด้านล่างตามทิศทางการพัดของกระแสลมหลัก ดังนั้น การพัฒนาโครงการมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการบดบังกระแสลมหลัก จากในปัจจุบันน้อยมาก เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและริมคลองพระโขนง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก (ดังรูปที่ 42) 2) จัดพื้นที่ใต้อาคารโครงการ บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง (ที่จอดรถ) ซึ่งให้กระแสลมสามารถพัดผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคาร ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ตามสภาพปกติ	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียมและระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	1. มาตรการทั่วไป - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - มีบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

156/234

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 (The Excel Hideaway Sukhumvit 50) ของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยทางโครงการได้ทบทวนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย และตัวแทนบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,490.68 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 2,490.68 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 34 ถึงรูปที่ 41) - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Soilds) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง (ดังรูปที่ 43)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

170/234

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลและแก้ไขปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

171/234

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (*E. coli*) • *Staphylococcus aureus* • *Pseubomonas aeruginosa*		- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (*E. coli*) ,*Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) โครงสร้างและความปลอดภัย	ความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นพื้นของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

173/234

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ถนนภายในโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศของโครงการ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

175/234

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ครัวเรือนประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวริทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

176/234

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน	ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย (1) กลุ่มบ้านติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง • ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น • ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ (1) สำรวจสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 (2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และครอบคลุมในประเด็นตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มตามความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่ (3) กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน (4) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวล ข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างไร และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (5) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจ **กลุ่มที่ 1** บ้านประชิดติดโครงการ และรัศมี100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง **กลุ่มที่ 2** พื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นคริสตจักรลูเธอร์แรนในประเทศไทย ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 90 เมตร และหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสำนักงานเขตคลองเตย	- ในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

177/234

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	• ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ (2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็นคริสตจักรลูเธอร์แรนในประเทศไทย ห่างจากพื้นที่ที่ตั้งโครงการ 90 เมตร และหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสำนักงานเขตคลองเตย โดยการศึกษาสำรวจประกอบด้วย • ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น				

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT
ENVI-EXPERT CO., LTD.

178/234

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	• ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลง รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ • ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ				

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายธนากร ธนวริทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	1) ความสวยงามและความร่มรื่น - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) แสงสะท้อนกระจกอาคาร - ผู้ร้องเรียน - ตำแหน่งอาคารของผู้ร้องเรียน - ข้อเท็จจริงของผลกระทบด้านแสงสะท้อนที่ได้รับ - ผลการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในระหว่างยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายธนากร ธนวิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด

ลงชื่อ ..... มกราคม 2562

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT

ENVI-EXPERT CO., LTD.

180/234

ภาคผนวก 2

สัญญาบริการฉีดกำจัดแมลง

บริษัท พรชัย เพสท์คอนโทรล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 102/494 หมู่บ้านเสนาวิลล่า 3 ซ.ลุ้นยอน 27 แขวง ท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทร. 0-2945-2725 ถึง 8-2945-2527 081-406-2035 คุณสำลุศรี 082-694-0462 คุณกร

PC

สัญญาบริการกำจัดแมลง

เล่มที่ 4569 สัญญาเลขที่ 4569/ 2566 วันที่ 4 พฤศจิกายน 2566

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัทบูทคลอราคารชุด ดี เซ็กเซล ไลฟ์ดอะเวย์ สุขุมวิท 50โดยมีคณะกรรมการดำเนินการแทนในฐานะคณะกรรมการบริษัทบูทคลอราคารชุด ดี เซ็กเซล ไลฟ์ดอะเวย์ สุขุมวิท 50 สำนักงานที่ตั้งอยู่เลขที่ 1112 ซอยสุขุมวิท50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ซึ่งต่อไปนี้สัญญาเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท พรชัย เพสท์คอนโทรล จำกัด เลขที่ 102/494 บ.บ้านเสนาวิลล่า 3 ซ.ลุ้นยอน 27 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105555098927 ซึ่งต่อไปนี้สัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" โดยทั้งสองฝ่ายมีข้อตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

1.สถานที่ทำบริการกำจัดแมลง บริษัทบูทคลอราคารชุด ดี เซ็กเซล ไลฟ์ดอะเวย์ สุขุมวิท50 เลขที่ 1112 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

2.ให้บริการ กำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง

3.กำหนดระยะเวลาสัญญา 1 ปี **ระหว่างวันที่ 4 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 3 ตุลาคม 2567** (ฉีดน้ำยาลงดินปีละ 2 ครั้ง) ทำบริการ/ตรวจเช็ค / เดือนละ 1 ครั้ง สเปรย์น้ำยาไม่จำกัด **และให้บริการในห้องชุดไม่จำกัดจำนวนห้องต่อเดือน โดยการเข้าใช้สถานที่ผู้รับจ้างและพนักงานหรือตัวแทนจะยึดถือปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด**

4.ค่าบริการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง ราคา 35,340.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % 2,660.00 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 38,000.00 บาท
รวมเป็นตัวอักษร (สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

5.ชำระค่าบริการภายใน 30 วัน หลังบริการครั้งแรกเสร็จ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายหวา เต็มบุญบริบูรณ์) (นางสาวสุนิตรา ดิ่นไตนด)
ผู้จัดการบริษัท ผู้รับจ้าง/กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
( ) (นายสำลุศรี ดิ่นไตนด)

เลขที่บัญชี 0143692663 ออมทรัพย์ สาขาวามคำแหง ธนาคารกสิกรไทย (คุณสำลุทธิ ตั้นโตนล)

ข้อตกลงต่างๆ เกี่ยวกับสัญญา ฉบับนี้มีดังต่อไปนี้

หนังสือสัญญาทำขึ้นใน วัน เดือน ปี ดังแจ้งไว้ด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้ ระหว่าง ผู้ว่าจ้าง (ดังแจ้งในด้านหน้าของหนังสือสัญญานี้) ฝ่ายหนึ่ง กับผู้รับจ้างดำเนินงานตามข้อ 2 ที่ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญานี้ได้ตกลงยินยอมพร้อมกันดังต่อไปนี้คือ

1) สัญญาฉบับนี้มีอายุเป็นเวลาระหว่าง วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญา

2) ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมชำระเงิน ค่าบริการตามเงื่อนไขการชำระเงิน ดังที่ได้ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญานี้ จะไปยอมรับการตกลงใดๆ ที่พิเศษออกไป นอกเสียจากจะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

3)โดยการชำระเงินดังกล่าวดังข้อ 2 ของสัญญาหน้านี้ ตกลงยินยอมที่จำการตรวจสถานที่จะทำการตรวจสถานที่ที่ดำเนินการตาม ข้อ1ซึ่งระบุไว้ในด้านหน้าของ สัญญานี้ให้ตกลงและยินยอมมาทำการสำรวจสถานที่ของผู้ว่าจ้างทุกเวลาทำงาน เมื่อผู้ว่าจ้างขอให้ไป ทั้งนี้เพื่อสำรวจดูว่ามีปัญหาแบบตามข้อ 2 ขึ้นในสถานที่นั้นหรือไม่ และหากมีขึ้นก็จะจัดการทำการกำจัดให้

4) หากจำเป็นจะต้องแก้ไขหรือดัดแปลงสถานที่ เพื่อให้การบริการที่ดี เป็นไปได้สะดวก ผู้ว่าจ้างจะทำตามคำแนะนำในการเปลี่ยนแปลง โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือดัดแปลงนั้นทั้งสิ้น

5)จากข้อยกเว้นที่ได้ตกลงกันไว้ตามหนังสือสัญญานี้หากมีเหตุสุดวิสัย เช่น เหตุการณ์จลาจล ในประเทศเกิดสงคราม ภายใน-ภายนอกประเทศ ไม่ต้องรับผิดชอบเกิดขึ้น ซึ่งไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้

6) ข้อสัญญานี้จะมีอายุในขั้นต้นที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3 หน้าแรกของใบสัญญา และจะต่ออายุสัญญาโดยยึดข้อตกลงดังเป็นบรรทัด นอกเสียจากจะมีการยื่นยันการบอกเลิกสัญญาเป็นหนังสือ โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดล่วงหน้าก่อนวันสิ้นอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 1 เดือน

7) ค่าบริการจะระบุอยู่ในข้อ 4 ของด้านหน้าของสัญญา ซึ่งหลังจากการให้บริการครบกำหนดตามข้อ 3 แล้วและมีการต่ออายุของสัญญาตามข้อ 5 ของสัญญานี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงราคาค่าบริการได้ โดยจะเวียนให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

8) ใบเรียกชำระค่าบริการจะส่งออกจากสำนักงาน และผู้ว่าจ้างจะชำระค่าบริการทันทีได้รับใบเรียกชำระค่าบริการดังกล่าวตามกำหนด ดังที่ระบุไว้ในข้อ 5 ของด้านหน้าของสัญญานี้ แต่หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถชำระเงินค่าบริการเมื่อถึงกำหนดมีสิทธิ์ที่จะยกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าบริการตามระยะเวลาของการให้บริการคิดเป็น 30% ของการบริการส่วนที่เหลือทั้งหมด

9) การจ่ายเงินจะต้องจ่ายเป็นเงินสดหรือเช็ค และจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีใบเสร็จซึ่งมีลายเซ็นของผู้มีอำนาจประทับอยู่

10จะไม่มีการรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือสันนิษฐานว่า ได้เกิดขึ้นจากการกระทำของ แมลงที่ให้กำจัดตามข้อ 2 ในสถานที่นั้น หรือบริเวณใกล้เคียงรวมทั้งทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งอยู่ในบริเวณนั้นๆ แต่ตกลง ยินยอมว่าการกำจัดแมลงในสถานที่นั้นโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนใดๆ เมื่อผู้ว่าจ้างไปให้ทราบ หรือเมื่อสำรวจพบว่ามีเมื่อมาทำการตรวจสถานที่นั้น เว้นแต่ ด้วยความจงใจหรือเจตนาหรือประมาทเลินเล่อ ของผู้รับจ้างหรือพนักงานหรือตัวแทน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือชีวิต ร่างกาย ของบุคคลในอาคารชุด ผู้รับจ้าง ตกลงรับผิดชอบเสียสิ้น

โครโรนินครีเอชั่น บจก.เพาซีเฟสกรอนโรเรล ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด เลขที่บัญชี 211-224535-6
ออนลัฟฟ์ อาคารกลุ่มบันลักษณ์ออนลาย(กรุงเทพฯ)

ข้อตกลงต่างๆ เกี่ยวกับสัญญา ฉบับนี้มีดังต่อไปนี้

หนังสือสัญญาทำขึ้นใน วัน เดือน ปี ดังแจ้งไว้ด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้ ระหว่าง ผู้ว่าจ้าง (ดังแจ้งในด้านหน้าของหนังสือสัญญานี้) ฝ่ายหนึ่ง กับผู้รับจ้างกำจัดแมลงตามข้อ 2 ที่ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญานี้ได้ตกลงยินยอมพร้อมกันดังต่อไปนี้คือ

1) สัญญาฉบับนี้มีอายุเป็นเวลาระหว่าง วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญา

2) ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมชำระเงิน ค่าบริการตามเงื่อนไขการชำระเงิน ดังที่ได้ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญานี้ จะไปยอมรับการตกลงใดๆ ที่ผิดพลาดออกไป นอกเสียจากจะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

3)โดยการชำระเงินดังกล่าวดังข้อ 2 ของสัญญาหน้านี้ ตกลงยินยอมที่จำการตรวจสอบสถานที่จะทำการตรวจสอบสถานที่ที่ทำบริการตาม ข้อ1ซึ่งระบุไว้ในด้านหน้าของ สัญญานี้ให้ตกลงและยินยอมมาทำการสำรวจสถานที่ของผู้ว่าจ้างทุกเวลาทำงาน เมื่อผู้ว่าจ้างขอให้ไป ทั้งนี้เพื่อสำรวจดูว่ามีปัญหาแมลงตามข้อ 2 ขึ้นในสถานที่นั้นหรือไม่ และหากมีขึ้นก็จะจัดการทำการกำจัดให้

4) หากจำเป็นจะต้องแก้ไขหรือดัดแปลงสถานที่ เพื่อให้การบริการที่ดี เป็นไปได้สะดวก ผู้ว่าจ้างจะทำตามคำแนะนำในการเปลี่ยนแปลง โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือดัดแปลงนั้นทั้งสิ้น

5)หากข้อผูกมัดที่ได้ตกลงกันไว้ตามหนังสือสัญญานี้หากมีเหตุสุดวิสัย เช่น เหตุการณ์จลาจล ในประเทศเกิดสงครามภายใน-ภายนอกประเทศ ไม่ต้องรับผิดชอบเกิดขึ้น ซึ่งไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้

6) ข้อสัญญานี้จะมีอายุในขั้นต้นที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3 หน้าแรกของใบสัญญา และจะต่ออายุสัญญาโดยอัตโนมัติเป็นเวลาปี นอกเสียจากจะมีการยืนยันการบอกเลิกสัญญาเป็นหนังสือ โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดล่วงหน้าก่อนวันสิ้นอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 1 เดือน

7) ค่าบริการจะระบุอยู่ในข้อ 4 ของด้านหน้าของสัญญา ซึ่งหลังจากการให้บริการครบกำหนดตามข้อ 3 แล้วและมีการต่ออายุของสัญญาตามข้อ 5 ของสัญญานี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงราคาค่าบริการได้ โดยจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

8) ใบเรียกชำระค่าบริการจะส่งออกจากสำนักงาน และผู้ว่าจ้างจะชำระค่าบริการทันทีได้รับใบเรียกชำระค่าบริการดังกล่าวตามกำหนด ดังที่ระบุไว้ในข้อ 5 ของด้านหน้าของสัญญานี้ แต่หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถชำระเงินค่าบริการเมื่อถึงกำหนดมีสิทธิ์ที่จะยกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าบริการตามระยะเวลาของการให้บริการกับอีก 30% ของการบริการส่วนที่เหลือทั้งหมด

9) การจ่ายเงินจะต้องจ่ายเป็นเงินสดหรือเช็ค และจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีใบเสร็จซึ่งมีลายเซ็นของผู้มีอำนาจประทับอยู่

10จะไม่มีการรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือสันนิษฐานว่า ได้เกิดขึ้นจากการกระทำของ แมลงที่ให้กำจัดตามข้อ 2 ในสถานที่นั้น หรือบริเวณใกล้เคียงรวมทั้งทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งอยู่ในบริเวณนั้นๆ แต่ตกลง ยินยอมว่าการกำจัดแมลงในสถานที่นั้นโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนใดๆ เมื่อผู้ว่าจ้างไปให้ทราบ หรือเมื่อสำรวจพบว่ามีเมื่อมาทำการตรวจสอบที่นั้น เว้นแต่ ด้วยความจงใจหรือเจตนาหรือประมาทเลินเล่อ ของผู้รับจ้างหรือพนักงานหรือตัวแทน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือชีวิต ร่างกาย ของบุคคลในอาคารชุด ผู้รับจ้าง ตกลงรับผิดชอบเสียสิ้น

11) หนังสือสัญญานี้ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน ฉะนั้นโปรดเรียกใบเสร็จต่างหากอีกฉบับหนึ่งเมื่อท่านชำระเงินแล้ว

<u>ตัวอย่างที่ใช้ในอาคารและรอบนอกมีดังต่อไปนี้</u>

1. ซี-บิกซ์ ที่ไม่ใช้สูตรผสมขนาด 1 ลิตร ใช้ฉีดพ่นปีกรอบนอก เป็นน้ำยาปลวก ไม่ทำให้มีกลิ่นฉุน
2. ไซเปอร์เมท 25 EC ใช้ฉีดพ่นตามห้องลูกค้า ทางเดินร่วม ห้องขยะท่อชาร์ป เพื่อป้องกันแมลงสาบและมด เป็นน้ำยาที่ไม่มีกลิ่นฉุน หลังจากการบริการสามารถเข้าอยู่ในห้องพักได้ตามปกติ
3. อาหนู โมนิก้า ใช้วางรอบนอก ใต้ในภาชนะกล่องดำ
4. ยุง ยอบดำ ใช้พ่นควันรอบนอก และท่อน้ำทิ้ง ตามพุ่มไม้ เพื่อป้องกันการระบาดของยุง

<u>หน้าที่ของผู้รับจ้าง</u>

1. ตั้งเครื่องฉีดน้ำยารอบ ๆ อาคาร ท่อน้ำทิ้ง โคนต้นไม้และอัดน้ำยาลงดิน ทุก 6 เดือน
2. ฉีดพ่นภายในอาคาร ตามขอบบัว ท่อชาร์ป ชาร์ปไฟ ชาร์ปน้ำ และฉีดห้องสิ้นตั้งหรือไม่จำกัดห้อง
3. วางยาเหยื่อหนูรอบอาคาร ตัวยากล่องดำ ตามจุดที่กำหนดไว้

(อ.ร.๑๑)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๙...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ...๒๕๖๓...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒๐๒๕๖๓... เมื่อวันที่...๑๙...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ...๒๕๖๓... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...."ซิ.เอ็กซ์ ไฮด์อเวย์ สุขุมวิท 50"....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๑๑๑๒...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๕๐...
ถนน.....สำเหร่/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสิทธิวัฒน์ เลิศพุฒิวัฒน์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

นส.ดี. สุนิตรา ตินโตนด

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท พรชัย เพสติคอนโทรล จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท พรชัย เพสติคอนโทรล จำกัด

เป็น ☑ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่

หมู่บ้าน เลขที่ 102/494

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ซุ้มอน 30 10 ถนน

ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10220 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 10 กรกฎาคม 2555

ออกให้เมื่อวันที่ ๒๐ ก.ค. ๕๕

ผู้ออกทะเบียน (นายบุญดี ศิลปุณี)

ตำแหน่ง

บริษัท พรชัย เพสติคอนโทรล จำกัด PORCHAI PESTCONTROL CO.,LTD.

เลขรหัสประจำบ้าน 8404-023542-8 รายการเกี่ยวกับบ้าน

รายการที่ดิน 147/2 หมู่ที่ 3 สำนักทะเบียน อำเภอกงไกรลาศ เล่มที่ 1

ตำบลท่าสบวน อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

ชื่อหมู่บ้าน บ้านหางตลาด

ประเภทบ้าน บ้าน ชื่อบ้าน บ้านสำนักงานอี คีมโดยด

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 13 มกราคม 2548 ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

ลงชื่อ นางสุดา ดูปหอม นายทะเบียน

วันเดือนปีที่ลงทะเบียนบ้าน 13 มกราคม 2548

จ.ส.ต. ดีนิตาม อำนวยการ

1 เล่มที่ 1 รายการเกี่ยวกับบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 8404-023542-8 2 ลำดับที่ กลุ่ม

ชื่อ จ.ส.ต. สัญชาติ ไทย เพศ

เลขประจำตัวประชาชน 1-1027-00542-80-8 ศาสนา พุทธ วันเดือนปีเกิด 9 ธ.ค. 2538

ชื่อสมชัย

ชื่อบิดา ชื่อมารดา ชื่อ สัญชาติ ไทย

สำเภาทอง

ชื่อผู้ให้ข้อมูล ชื่อ สัญชาติ ไทย

147/1 หมู่ที่ 3 ต.ท่าสบวน

อ.กงไกรลาศ จ.สุโขทัย เมื่อ 13 ม.ค. 2548 (นางสุดา ดูปหอม) นายทะเบียน

หมายเหตุ

นายทะเบียน

ที่ 1009221038 41

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

รองรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2555 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105555098927
ปรากฏข้อความในทางการค้าและสาระทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พรีม เทลลคอมโทร จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ดังรายชื่อต่อไปนี้
   1. นางสาวสุนิตรา ตั้งไพศาล
3. จำนวนหรือจำกัดของกรรมการซึ่งผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราบริษัท
4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 102/434 ซอยสุขุมวิท 27 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

(นายวิรัตน์ ตันสุวัตน์)
นายทะเบียน

สุนิตรา ตั้งไพศาล

หมายเหตุ : ผู้ขอหนังสือรับรองต้องนำหนังสือรับรองนี้ไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

เลขที่คำขอ
Catalog Service
Transaction

วันพิมพ์ เมื่อเวลา 10:36 น.

รหัส 0010092210384 1

ที่ 1009221003841

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ชื่อพาณิชย์ ประกอบหนังสือรับรอง เลขที่ 1009221003841

1. นิติบุคคลนี้ยังคงดำเนินการอยู่ในปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้างหุ้นส่วนบริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ยังไม่ใช่ตัวแทนที่ถูกต้องตามกฎหมาย

3. นายทะเบียนสามารถตรวจสอบการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

PROMOTION PEST CONTROL CO., LTD.

นส. ดี. สุขนิตยา อำนวยการ

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ปรินท์ล่าสุดวัน

Listing on www.

Transaction date

วันพิมพ์ เมื่อเวลา 10:35 น.

Ref:0503000622003841

2/4

12 กรกฎาคม

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ ขายา ใช้ เช่า เช่าซื้อ นิติกรรมอื่นใด ของเหลว เป็นต้น ปิโตรเลียม ไม่ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ของตน ของผู้อื่นหรือ

(2) ขาย โอน จำหน่าย จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการของบุคคลทั่วไปทุกประเภท เป็นคนกลางประกันภัย การทดลองเพื่อให้สินค้า และการค้าเพื่อการใหม่

(4) ยืมเงิน เบิกเงินกู้ยืมจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้ผู้ยืมเงินนำไปใช้ในกิจการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่มีก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และจำหน่ายตั๋วเงิน หรือตราสารที่เป็นหนี้ไม่ว่าชนิด เป็นต้น ตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน และตั๋วเรือ เช็คธนาคาร

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนขึ้นที่ตัวแทน ที่การค้าและการบริการทุกประเภท

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนกำไรขาดทุนกับบุคคลในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของธุรกิจการ

(7) ประกอบกิจการจัดหาสถานที่ของอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่จำหน่าย ตึก สถาน เรือน ยุ้งฉาง และการก่อสร้างและจำหน่ายทุกชนิด รวมทั้งกิจการในลักษณะทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ที่พักอาศัย บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งผ่านน้ำ และทางบกทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งบริการนำของออกจากต่างประเทศ ตามที่ศุลกากรและการจัดการทางศุลกากร

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการเช่าซื้อ รถยนต์ จักรยาน จักรยานยนต์ และยานพาหนะทั้งปวง ตู้สายการบิน ตู้สายการพาณิชยการ การเงิน การธนาคาร รวมทั้งบริการค้ำและประกันและในการค้ำประกันทุกชนิด

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย การบัญชี การจัดการทรัพย์สิน ทางเศรษฐกิจ รวมทั้งกิจการโรงแรม

(13) ประกอบธุรกิจบริการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับเงิน ทรัพย์สิน และการปฏิบัติการเกี่ยวกับบุคคลอื่น รวมทั้งบริการด้านประกันบุคคล ซึ่งเป็นการดำเนินการในประเทศหรือเป็นการออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนต่างด้าว กฎหมายว่าด้วยการวิจารณ์ และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นตัวแทนรับฝากและนำเงินฝากเข้าบัญชีเงินกู้ด้านบริการทางการเงินทุกชนิด ตู้สายการบิน รวมทั้งปัญหาการเงิน การธนาคารและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เกี่ยวกับประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการด้านสถานบันเทิง สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยทั่วไป รับทำการบำรุงและบริการด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การแพทย์

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดทำด้านสาธารณูปโภค โรงงานทุกชนิด และโรงงานทุกชนิด สถานที่จอดรถ สนามบิน และท่าน้ำ ในที่ดิน

(18) ประกอบกิจการให้บริการต่างๆ ปรุงอาหาร การขาย จัดเลี้ยง ห้องน้ำสาธารณะสำหรับการค้าและทุกประเภท รวมทั้งการจัดตั้ง การขาย และบริการ ปิดกั้นในการจัดทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการจักรเย็บผ้า ซักรีด เย็บผ้า เครื่องยาง

(20) ประกอบกิจการรับจำหน่ายสูบ ดัก ดัด ยกรูป รวมทั้งยกรถ

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลซื้อขายสินค้าทั่วไป การวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้หมายถึง ของบุคคล ของบุคคล นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วน และองค์การของรัฐ

96 - ตี. ตุ้มโสภา

ที่ 1006221033841 ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 บริษัท พาซิฟิค เพสทคอนโทรล จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการกำจัด ปลวก มด และแมลงทุกชนิด

PACIFIC PESTCONTROL CO.,LTD.

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ตรวจเมื่อวันที่ 10:35 น. 1006221033841 4/4

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท พรชัย เพสทคอนโทรล จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท พรชัย เพสทคอนโทรล จำกัด

เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ตั้งอยู่ : ปาคาร ห้องเลขที่ - ชั้นที่

หมู่บ้าน เลขที่ 102/494

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ลุ้นอน 2 ซอย 10 ถนน -

ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10220 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 10 กรกฎาคม 2555

ออกให้เมื่อวันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๕

ผู้ออกทะเบียน

(นางสุลี ทิพยุทธ์)

ตำแหน่ง

ภาคผนวก 3

ใบรับรองผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

แบบ ดด.1

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ the excel hideaway Sukhumvit 50

วันที่ 30 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด the excel hideaway Sukhumvit 50 โดยบริษัท NEXTSTEP MANAGEMENT จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ the excel hideaway Sukhumvit 50 ของนิติบุคคลอาคารชุด THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50 ตั้งอยู่ที่ 1112 ซอย เริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

(√) ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวปวีณา ลุมวงษ์	.....	ผู้จัดการอาคาร
2. ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	.....	ผู้วิเคราะห์

.....

(นาย เทวา เต็มบุญบริสุทธิ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

The excel hideaway Sukhumvit 50

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ the excel hideaway Sukhumvit 50

1. ชื่อโครงการ โครงการ the excel hideaway Sukhumvit 50
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1112 ซอย เริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด the excel hideaway Sukhumvit
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1112 ซอย เริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท NEXTSTEP MANAGEMENT จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 18 กุมภาพันธ์ 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ก.ค. - ธ.ค. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
   - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 7-1-32 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักรวม ทั้งสิ้น 774 ห้อง ประกอบด้วย ชุด ห้องพัก จำนวน 772 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การใช้น้ำ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
- การใช้ไฟฟ้าโครงการมีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การจัดการขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ภายในห้องพักอย่างน้อย 2 ถัง คือถังขยะรองรับขยะเปียก ถังขยะรองรับขยะทั่วไป โดยรองถังขยะด้วยถุงสีดำ และโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายเพื่อรองรับขยะอันตรายอีกด้วย
- การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของโครงการ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาแนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการดูแล และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ทางเข้า - ออก ลานจอด รถยนต์ และบริเวณจุดอันตราย มีให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการ ตลอดเวลา
- การสาธารณสุข โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ให้ผู้ขับขี่งดใช้เสียงดังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ
- ความปลอดภัยสาธารณะ โครงการจัดทำแผนความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดและสอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารโดยประสานงานกับกองบัญชาการตำตรวจ ปราบปรามยาเสพติดเป็นประจำทุกปี
- การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ถังดับเพลิง เคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นชั้นล่างบริเวณส่วนกลาง และพื้นที่แนวรั้วรอบอาคาร ประกอบด้วยพันธ์ ไม้ยืนต้น พันธ์ไม้พุ่มและพืชคลุม ซึ่งสามารถช่วย ในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้าน ใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชดเชยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ

TCE บริษัท ไอ ซี เอ็ม เอ็นจีนียริ่ง จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

[illegible]

No. [illegible]

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date	[illegible]	Analysis Date	[illegible]
Customer	บริษัท ไอซีซี จำกัด (มหาชน) [illegible]	Sampling Date	[illegible]
Address	[illegible]	Sampling Time	[illegible]
		Received Date	[illegible]

Reference Number		[illegible]			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสีย Effluent [illegible]	มาตรฐานควบคุม Standard [illegible]		
Appearance		[illegible]			
pH		@ 24.7 °C ± 1.3	5-9		Electrometric (SM 2017 4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	29	< 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2017 5210 B)
Total Suspended Solids	(mg/l)	33	< 40		Dried at 103-105 C (SM 2017 2540 D)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	364	< 500		Dried at 180 C (SM 2017 2540 C)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.06	< 20		Soxhlet Extraction (SM 2017 5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	34.07	< 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2017 4500-Norg B)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	< 1.0		Zn(II) Precipitation, Iodometric (SM 2017 4500-S2- F)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	< 0.5		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2017 2540 F)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd Edition, 2017

Project : [illegible]

- [illegible]
- [illegible]

Reviewed by [illegible]

TCE

บริษัท ไทย เคมิคอล จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

No. 2556/66

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date	21/06/66	Analysis Date	21/06/66 (1:08:00)
Customer	บริษัท ไฮซีค จำกัด (มหาชน)	Sampling Date	21/06/66
Address	417 หมู่ที่ 1 ถนนศรีนครินทร์ ต.บางพลี-ใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	Sampling Time	12:00
		Received Date	21/06/66

Tel

Reference Number		WPTC 274566			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียบำบัด			
Appearance		ใส			
Total Dissolved Solids	(mg/l)	272			Dried at 180°C (SM 2017 2540 C)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

Prepared Exam 58

- This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory manager.
- This analysis report only relates to the sample tested, other than it is not valid unless with the prior written approval of the laboratory manager.

Approved by

บริษัท โซลิด อินเตอร์เทค จำกัด
9/17 หมู่ 1 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-2738-7747-8 , 0-2753-7181
www.solid.co.th

SOLID INTER TECH CO.LTD.
9/17 Moo 1 Srinakarin Rd, T.Bangkaew,
A.Bangplee, Samutprakarn 10540, Thailand.
Tel./Fax. 0-2738-7747-8 , 0-2753-7181.
E-mail: solidintertech@gmail.com.

สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการ

1. ค่า pH แสดงถึงค่าความเป็น กรด-ด่าง ในน้ำซึ่งค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้ 7.7 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
2. ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เป็นค่าที่แสดงปริมาณความต้องการออกซิเจนของจุลินทรีย์ในการย่อยสารอินทรีย์ โดยกระบวนการทางชีวภาพ บ่งบอกถึงค่าภาระอินทรีย์ (Organic loading)ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 mg/l
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้ 21 mg/l ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
3. ค่า Total Suspended Solids (TSS) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดให้ไม่เกิน 40 mg/l
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้ 30 mg/l ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
4. ค่า Total Dissolved Solids (TDS) เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ละลายในน้ำได้ โดยค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดว่าเป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 mg/l
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้ 425 mg/l เมื่อเทียบกับค่า TDS ของน้ำประปา (272 mg/l) แล้วเท่ากับ 153 mg/l. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
5. ค่า Oil & Grease เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณน้ำมันและไขมันที่อยู่ในน้ำ ค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดให้ไม่เกิน 20 mg/l
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้ ≤5.00 mg/l ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
6. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด ทั้งในรูปแอมโมเนียไนโตรเจน และอินทรีย์ไนโตรเจนที่อยู่ในน้ำ มาตรฐานของน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดให้ไม่เกิน 35 mg/l
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้ 30 mg/L ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
7. ค่า Sulphide เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณสารประกอบซัลไฟด์ในน้ำทิ้ง มาตรฐานของน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดให้ไม่เกิน 1 mg/l
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้ Not Detected ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
8. ค่า Settleable Solids เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ตกตะกอนได้ในเวลา 1 ชั่วโมง หรือของแข็งจมตัว มาตรฐานของน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดให้ไม่เกิน 0.5 ml/l
   : ค่าที่วิเคราะห์ได้มีค่า <0.5 ml/l ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท โซลิด อินเตอร์เทค จำกัด
9/17 หมู่ 1 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-2738-7747-8 , 0-2753-7181
www.solid.co.th

SOLID INTER TECH CO.LTD.
9/17 Moo 1 Srinakarin Rd. T.Bangkaew,
A.Bangplee, Samutprakarn 10540, Thailand.
Tel./Fax. 0-2738-7747-8 , 0-2753-7181.
E-mail: solidintertech@gmail.com.

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร อาคารจุด ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 อาคาร A โดยทำการตรวจวัดบริเวณน้ำออกระบบ ซึ่งมีพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

1. ค่า pH
2. ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)
3. ค่า Suspended Solids (SS)
4. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)
5. ค่า OIL & GREASE
6. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)
7. ค่า Sulfide
8. ค่า Settleable Solids

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์น้ำทิ้งพบว่าค่าพารามิเตอร์ดังกล่าวผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เนื่องจากปริมาณตะกอนภายในระบบมีปริมาณมากกว่าความจำเป็น ส่งผลให้ความต้องการอากาศภายในระบบมากขึ้น และทำให้ตะกอนหลุดไปกับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ควรสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบเพื่อลดปริมาณตะกอนภายในระบบลง และเพิ่มปริมาณการเติมอากาศภายในบ่อเติมอากาศให้เหมาะสม อย่างไรก็ตามควรตรวจเช็คสภาพระบบให้ทำงานปกติอยู่เสมอ

ภาคผนวก 4

ข้อบังคับนิติ

บุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

" โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 "

บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ฮูซิเออร์ – สุขุมวิท 50 จำกัด

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50

	หน้าที่
หมวดที่ 1 บททั่วไป	1
หมวดที่ 2 คำจำกัดความ	1
หมวดที่ 3 วัตถุประสงค์	2
หมวดที่ 4 ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	3
หมวดที่ 5 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	3
หมวดที่ 6 คณะกรรมการ	5
หมวดที่ 7 ทรัพย์ส่วนกลางและการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	7
หมวดที่ 8 อัตราส่วนที่แต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง	9
หมวดที่ 9 การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	9
หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	10
หมวดที่ 11 การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม	11
หมวดที่ 12 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	14
หมวดที่ 13 การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	15
หมวดที่ 14 การเลิกอาคารชุด	16
หมวดที่ 15 บทเฉพาะกาล	16

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพเบริรักษ์)

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า"**ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50**" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "**นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50**"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป

ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใดๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยและถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

อาคารชุด	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ในที่นี้ หมายถึง อาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50
ข้อบังคับ	หมายถึง	ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50
การประชุมใหญ่	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดตาม ข้อ 14 ของข้อบังคับนี้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
กรรมการ	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50
ผู้จัดการ	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ภายในห้องชุดของ อาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50
เจ้าของโครงการ	หมายถึง	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ซูซิเออร์ – สุขุมวิท 50 จำกัด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ทรัพย์ส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์ส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างใดหรือที่จอดรถที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
ห้องชุด	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	หมายถึง	หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
พระราชบัญญัติ	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ ให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตลอดจนกฎหมายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดที่ได้ประกาศใช้ต่อมา
รัฐมนตรี	หมายถึง	รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการ เป็นตัวแทนและกระทำการในนามเจ้าของร่วม ทั้งในการจัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

6.1 ดำเนินการจัดการบำรุงดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระแก่ราชการ

6.2 จัดการดำเนินการใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทที่เชื่อถือได้

6.3 จัดการดูแลรักษา รวมถึงการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.4 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างบริษัท ห้างร้าน นิติบุคคลหรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษาและ ซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด

6.5 ติดต่อหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ เทศบาล หรือนิติบุคคล หรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

6.6 เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมเจ้าของร่วม

6.7 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันแก่เจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์).....พนักงานเจ้าหน้าที่

6.8 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติในอาคารชุด เพื่อประโยชน์การใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่เจ้าของร่วม

6.9 การทำนิติกรรมสัญญาใดๆ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 4
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่อาคารบีชั้นล่าง เลขที่ 1112 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50

ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด มาตรา 33 ตามข้อบังคับหรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุดดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

9.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 มาตรา 18 เกินหกเดือนขึ้นไป

9.7 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลางการใช้บริการต่าง ๆ รวมถึง การรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

9.8 แต่งตั้งว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่างๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล

9.9 จัดให้มี และดูแลรักษาสรรพเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับ

9.10 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ

9.11 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว

เครื่องทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กพ. ๒๕๖๓

หน้าที่ 3

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

9.12 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

9.13 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญตามข้อบังคับ

9.14 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

9.15 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามพระราชบัญญัติกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้

ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสองปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่

ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี

11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

11.7 ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับและให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.2 ลาออกโดยการแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานหรือคณะกรรมการล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ ข้อ 11

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

เคยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

ข้อ 14. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี กรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือ เป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

เด่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กพ. ๒๕๖๓

องชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปีหรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่และข้อบังคับนี้

20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมาย หรือตามที่ได้มีมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

20.9 มีอำนาจและหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับ หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานเอกชน

20.12 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ

20.13 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระกรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 18 และมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 19

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติให้พ้นจากตำแหน่ง

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ. ๒๕๓

ลงชื่อ.....(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์).....พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 7

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 22. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่

22.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 2725 2726 ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 7-1-32 ไร่

22.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 1112 อาคารบี บริเวณชั้นล่าง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

22.3 อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลาง

(1) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคาร

(2) ฐานราก เสา คาน พื้น Posttensioned , Flat slab

(3) หลังคา

(4) ดาดฟ้า

(5) รั้วรอบโครงการ

22.4 อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (เอ,บี,ซี.ดี) ดังนี้

22.4.1 รายการทรัพย์ส่วนกลาง อาคารเอ

(1) ห้องขยะแห้ง/อันตราย บริเวณชั้นล่าง

(2) ห้องขยะเปียก บริเวณชั้นล่าง

(3) ห้องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นล่าง

(4) ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นล่าง

(5) ห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(6) ห้องขยะ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(7) ห้องประปา ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(8) ห้องเครื่องปั๊ม บริเวณชั้นหลังคา

(9) ถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นหลังคา

22.4.2 รายการทรัพย์ส่วนกลาง อาคารบี

(1) สำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นล่าง

(2) ห้องน้ำชาย , ห้องน้ำหญิง บริเวณชั้นล่าง

(3) ห้องอ่านหนังสือ บริเวณชั้นล่าง

(4) ห้องช่าง บริเวณชั้นล่าง

(5) ห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่าง

(6) ห้องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นล่าง

(7) ห้องเก็บของบริเวณชั้นล่าง

(8) ห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(9) ห้องขยะ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(10) ห้องประปา ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(11) ห้องเครื่องปั๊ม บริเวณชั้นหลังคา

คัดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หน้าที่ 7

(12) ถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นหลังคา

22.4.3 รายการทรัพย์ส่วนกลาง อาคารซี

(1) ห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่าง

(2) ห้องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นล่าง

(3) ห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(4) ห้องขยะ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(5) ห้องประปา ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(6) ห้องเครื่องปั๊ม บริเวณชั้นหลังคา

(7) ถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นหลังคา

22.4.4 รายการทรัพย์ส่วนกลาง อาคารดี

(1) ห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่าง

(2) ห้องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นล่าง

(3) ห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(4) ห้องขยะ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(5) ห้องประปา ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8

(6) ห้องเครื่องปั๊ม บริเวณชั้นหลังคา

(7) ถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นหลังคา

22.5 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

22.5.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

22.5.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

22.5.3 รั้วรอบโครงการ

22.5.4 ป้ายชื่อโครงการ , ป้ายสัญลักษณ์

22.5.5 ป้ายเลขที่ห้องชุด

22.5.6 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 8 ชุด

22.5.7 สระว่ายน้ำ

22.5.8 ที่จอดรถจำนวน 273 คัน

22.6 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

22.6.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

22.6.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

22.6.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

22.6.4 ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย

22.6.5 ระบบคีย์การ์ด

22.6.6 ระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

22.6.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ ๒๕๖๓

หน้าที่ 8

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

22.6.8 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

22.6.9 หม้อแปลงไฟฟ้า

22.6.10 อุปกรณ์ดับเพลิง

22.6.11 ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร

22.7 ทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุดเพื่อที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 23. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง *(ตามเอกสารแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้)*

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 24. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุด โดยเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตนรวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

24.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

24.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

24.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

24.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

24.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดี ของอาคารชุด โดยเด็ดขาด

เป็นจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์).....พนักงานเจ้าหน้าที่

หน้าที่ 9

24.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ของเจ้าของร่วมคนอื่น

24.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

ข้อ 25. หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 26. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่างๆเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญหรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 27. วัตถุประสงค์การใช้ห้องชุด

27.1 ห้องชุดเลขที่ 1112/1 - 1112/772 ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัยเท่านั้น

27.2 ห้องชุดเลขที่ 1112/773 -1112/774 ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์เท่านั้น

ข้อ 28. ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น

29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่นการยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคารการวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

29.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....(นายไพรรัตน์ เทพบริรักษ์).....พนักงานเจ้าหน้าที่

29.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย

29.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอก ห้องชุด

29.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญและรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารชุดรวมทั้งระเบียง

29.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุดและมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจนแก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

29.12 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้าย จานรับสัญญาณดาวเทียม ที่ประตู หน้าต่าง บริเวณระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบและขนาด ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 30. ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดเรียกว่า "การประชุมใหญ่" ซึ่งจะต้องจัดให้มีขึ้นภายในหกเดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้ง ให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรส่งไปยังเจ้าของร่วมทุกคนตามสถานที่อยู่จริงของเจ้าของร่วม ก่อนวันประชุมใหญ่ไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ต่อจากนั้นให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

30.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

30.2 พิจารณารายงานประจำปี

30.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

30.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 31. บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญ

31.1 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

31.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

31.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวัน นับแต่วันรับคำร้องขอ

เด็จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หน้าที่ 11

ถ้ากรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 32. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนด ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 33. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 34. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 35. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

ข้อ 36. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่ง จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

36.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

36.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

36.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

36.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 37. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

37.1 การอนุมัติระเบียบปฏิบัติและการมอบอำนาจเกี่ยวกับการเงิน

37.2การอนุมัติงบประมาณประจำปี ในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด

37.3 พิจารณาอนุมัติ งบดุล พิจารณารายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว

37.4 การแต่งตั้งวาระ การดำรงตำแหน่งและการพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการ

37.5 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน

ข้อ 38. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

38.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

38.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

38.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

38.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

38.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

38.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กพ ๒๕๖๓

หน้าที่ 12

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 39. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

39.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

39.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 40. ให้ผู้จัดการนิติบุคคล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ เป็นการขัด และ/หรือ ฝ่าฝืนต่อกฎ ข้อบังคับนี้หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 41. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการตามกรณีดังต่อไปนี้

41.1 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วม มีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ว่าให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

41.2 ในกรณีอาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

41.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

41.4 ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 41.1 และ 41.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

41.5 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 41.1 หรือตามข้อ 41.2 ให้ เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์ส่วนบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นหมดสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ถ้าเงินประกันภัยที่ได้เอาประกันไว้ไม่เพียงพอหรือกรณีประกันภัยไม่คลุมถึงให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

41.6 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามข้อ 41.5 ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

เพิ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หมวดที่ 12

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 42. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการบริการเพื่อการพัฒนาปรับปรุงและซ่อมแซม และจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด โดยให้เรียกเก็บเงินกองทุนในอัตราส่วน **500** บาท **(ห้าร้อยบาทถ้วน)** ต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด โดยเจ้าของห้องชุดทุกห้องชุดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และเงินกองทุนดังกล่าวนี้ หากจะนำมาใช้จ่ายต้องได้รับมติเห็นชอบจากประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเท่านั้น

ข้อ 43. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

43.1 ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง เครื่องมือ เครื่องใช้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายตอบแทนผู้จัดการ เงินเดือนพนักงานและลูกจ้าง

43.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

43.3 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลางตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดขึ้น

43.4 ภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันทุกชนิดของอาคารชุด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

43.5 ค่าใช้จ่ายในกรณีพิเศษ เช่น เปลี่ยนอุปกรณ์ที่สำคัญได้แก่ ลิฟท์ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในวรรคแรกเจ้าของร่วมและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชุดเป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มี การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราส่วนของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ในอัตรา **45** บาท (สี่สิบห้าบาท) ต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ต่อเดือน โดยอัตราที่กำหนดไว้นี้อาจจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และการจัดเก็บค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะจัดเก็บล่วงหน้าสิบสองเดือน ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 44. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด หรือที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 45. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 43 ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันได้รับการแจ้งหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 46. ในกรณีเจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 42,43,44 หรือกรณีที่เช็คซึ่งชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของห้องชุดต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสองต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบังคับ กรณีที่ค้างชำระเกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละยี่สิบ ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ โดยเจ้าของห้องชุดจะได้แย้งไม่ได้และการกระทำดังกล่าว เจ้าของห้องชุดขอสละสิทธิในการฟ้องร้องผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทั้งทางแพ่งและอาญา

ข้อ 47. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซมตลอดจนการจัดการในทรัพย์ส่วนกลาง หรือ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กพ. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุด ที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 48. ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการประกัน อัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหายโดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระ ตามข้อ 43

ข้อ 49. กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและไม่อาจซ่อมแซมได้ เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีได้รับเงินจากบริษัทประกันภัยและเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่มติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุด และหากนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยและ/หรือ รวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที

เพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกราย มีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ์ไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน โดยจะร่วมลงนามตกลงยินยอมสละสิทธิ์ไล่เบี้ยระหว่างกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดและบริษัทประกันภัยก่อนการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 50. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้

50.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสุทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่ เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดตน

50.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลางให้ถือว่ามีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 50.1 และข้อ 50.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 51. อาคารชุด จะมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด

ข้อ 52. บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

52.1 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

52.2 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

52.3 นิติบุคคลตามที่ได้กำหนดไว้ใน มาตรา 97 และ มาตร 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

52.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

52.5 บุคคลหรือนิติบุคคลตามกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุด

ข้อ 53. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และกฎหมายที่อาจบัญญัติขึ้นมาในอนาคต

หมวดที่ 14
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 54. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

54.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

54.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

54.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดตามข้อ 54.1 หรือ ข้อ 54.2 ให้ผู้จัดการยื่นคำขอพร้อมสำเนารายงานการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดหรือมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 55. กรณีมีการเลิกอาคารชุดตามข้อ 54 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนของตนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 56. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้เจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วัน นับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุดเพื่อทำการสะสางการงานของอาคารชุดนั้นให้เสร็จไป

หมวดที่ 15
บทเฉพาะกาล

ข้อ 57. ตามข้อบังคับนี้ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ – ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ในฐานะเจ้าของอาคารชุด ผู้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ขอแต่งตั้งให้ **บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด โดย นายเทวา เต็มบริสุทธิ์** ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ/หรือตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 58. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดอย่างมีประสิทธิภาพ ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน หรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยประโยชน์ให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ก.พ. ๒๕๖๓

ถ่ายเอกสาร ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 59. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใดให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้น เป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นมีผลใช้บังคับได้

****

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ กพ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

อช. ๕

บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

"ดี เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50"

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	1112/1	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
2	1112/2	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
3	1112/3	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
4	1112/4	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
5	1112/5	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.92	2.14	26.06	26.06
6	1112/6	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
7	1112/7	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
8	1112/8	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
9	1112/9	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
10	1112/10	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
11	1112/11	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	46.08	2.62	48.70	48.70
12	1112/12	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	24.28	1.74	26.02	26.02
13	1112/13	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
14	1112/14	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
15	1112/15	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
16	1112/16	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
17	1112/17	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
18	1112/18	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
19	1112/19	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
20	1112/20	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
21	1112/21	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	24.09	1.74	25.83	25.83
22	1112/22	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
23	1112/23	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
24	1112/24	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
25	1112/25	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
26	1112/26	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
27	1112/27	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
28	1112/28	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	28.11	2.62	30.73	30.73
29	1112/29	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
30	1112/30	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
31	1112/31	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
32	1112/32	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
33	1112/33	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.92	2.14	26.06	26.06
34	1112/34	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
35	1112/35	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
36	1112/36	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
37	1112/37	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
38	1112/38	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
39	1112/39	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	46.08	2.62	48.70	48.70
40	1112/40	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	24.28	1.74	26.02	26.02
41	1112/41	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
42	1112/42	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
43	1112/43	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
44	1112/44	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
45	1112/45	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
46	1112/46	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
47	1112/47	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
48	1112/48	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
49	1112/49	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	24.09	1.74	25.83	25.83
50	1112/50	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
51	1112/51	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
52	1112/52	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
53	1112/53	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
54	1112/54	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
55	1112/55	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
56	1112/56	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	28.11	2.62	30.73	30.73
57	1112/57	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
58	1112/58	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
59	1112/59	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
60	1112/60	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
61	1112/61	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.92	2.14	26.06	26.06
62	1112/62	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
63	1112/63	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
64	1112/64	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
65	1112/65	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
66	1112/66	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
67	1112/67	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	46.08	2.62	48.70	48.70
68	1112/68	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	24.28	1.74	26.02	26.02
69	1112/69	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
70	1112/70	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
71	1112/71	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
72	1112/72	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
73	1112/73	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
74	1112/74	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
75	1112/75	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
76	1112/76	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
77	1112/77	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	24.09	1.74	25.83	25.83
78	1112/78	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
79	1112/79	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
80	1112/80	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
81	1112/81	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
82	1112/82	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
83	1112/83	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
84	1112/84	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	28.11	2.62	30.73	30.73
85	1112/85	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
86	1112/86	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
87	1112/87	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
88	1112/88	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
89	1112/89	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.92	2.14	26.06	26.06
90	1112/90	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
91	1112/91	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
92	1112/92	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
93	1112/93	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
94	1112/94	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
95	1112/95	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	46.08	2.62	48.70	48.70
96	1112/96	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	24.28	1.74	26.02	26.02
97	1112/97	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
98	1112/98	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
99	1112/99	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
100	1112/100	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
101	1112/101	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
102	1112/102	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
103	1112/103	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
104	1112/104	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
105	1112/105	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	24.09	1.74	25.83	25.83
106	1112/106	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
107	1112/107	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
108	1112/108	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
109	1112/109	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
110	1112/110	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
111	1112/111	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
112	1112/112	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	28.11	2.62	30.73	30.73
113	1112/113	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
114	1112/114	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
115	1112/115	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
116	1112/116	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
117	1112/117	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.92	2.14	26.06	26.06
118	1112/118	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
119	1112/119	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
120	1112/120	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
121	1112/121	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
122	1112/122	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
123	1112/123	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	46.08	2.62	48.70	48.70
124	1112/124	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	24.28	1.74	26.02	26.02
125	1112/125	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
126	1112/126	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
127	1112/127	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
128	1112/128	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
129	1112/129	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
130	1112/130	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
131	1112/131	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
132	1112/132	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
133	1112/133	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	24.09	1.74	25.83	25.83
134	1112/134	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
135	1112/135	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
136	1112/136	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
137	1112/137	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
138	1112/138	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
139	1112/139	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
140	1112/140	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	28.11	2.62	30.73	30.73
141	1112/141	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
142	1112/142	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
143	1112/143	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
144	1112/144	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
145	1112/145	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.92	2.14	26.06	26.06
146	1112/146	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
147	1112/147	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
148	1112/148	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
149	1112/149	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
150	1112/150	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
151	1112/151	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	46.08	2.62	48.70	48.70
152	1112/152	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	24.28	1.74	26.02	26.02
153	1112/153	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
154	1112/154	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
155	1112/155	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
156	1112/156	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
157	1112/157	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
158	1112/158	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
159	1112/159	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
160	1112/160	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
161	1112/161	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	24.09	1.74	25.83	25.83
162	1112/162	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
163	1112/163	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
164	1112/164	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
165	1112/165	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
166	1112/166	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
167	1112/167	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
168	1112/168	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	28.11	2.62	30.73	30.73
169	1112/169	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
170	1112/170	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
171	1112/171	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
172	1112/172	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
173	1112/173	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.92	2.14	26.06	26.06
174	1112/174	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
175	1112/175	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
176	1112/176	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
177	1112/177	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
178	1112/178	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
179	1112/179	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	46.08	2.62	48.70	48.70
180	1112/180	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	24.28	1.74	26.02	26.02
181	1112/181	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
182	1112/182	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
183	1112/183	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
184	1112/184	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
185	1112/185	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
186	1112/186	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
187	1112/187	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
188	1112/188	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
189	1112/189	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	24.09	1.74	25.83	25.83
190	1112/190	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
191	1112/191	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
192	1112/192	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
193	1112/193	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
194	1112/194	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
195	1112/195	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
196	1112/196	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	28.11	2.62	30.73	30.73
197	1112/197	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	45.97	2.62	48.59	48.59
198	1112/198	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.92	1.92	25.84	25.84
199	1112/199	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
200	1112/200	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
201	1112/201	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
202	1112/202	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
203	1112/203	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.84	2.53	29.37	29.37
204	1112/204	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.66	2.82	29.48	29.48
205	1112/205	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
206	1112/206	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
207	1112/207	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
208	1112/208	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
209	1112/209	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.15	2.62	29.77	29.77
210	1112/210	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
211	1112/211	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.99	2.62	30.61	30.61
212	1112/212	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
213	1112/213	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
214	1112/214	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
215	1112/215	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.95	2.71	30.66	30.66
216	1112/216	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	45.93	2.62	48.55	48.55
217	1112/217	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.92	1.92	25.84	25.84
218	1112/218	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
219	1112/219	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
220	1112/220	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
221	1112/221	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
222	1112/222	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
223	1112/223	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
224	1112/224	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	45.97	2.62	48.59	48.59
225	1112/225	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
226	1112/226	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
227	1112/227	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
228	1112/228	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
229	1112/229	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
230	1112/230	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
231	1112/231	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
232	1112/232	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
233	1112/233	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.15	2.62	29.77	29.77
234	1112/234	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
235	1112/235	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.99	2.62	30.61	30.61
236	1112/236	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
237	1112/237	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
238	1112/238	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
239	1112/239	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
240	1112/240	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	45.93	2.62	48.55	48.55
241	1112/241	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.92	1.92	25.84	25.84
242	1112/242	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
243	1112/243	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
244	1112/244	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
245	1112/245	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
246	1112/246	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
247	1112/247	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
248	1112/248	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	45.97	2.62	48.59	48.59
249	1112/249	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
250	1112/250	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
251	1112/251	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
252	1112/252	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
253	1112/253	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
254	1112/254	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
255	1112/255	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
256	1112/256	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
257	1112/257	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.15	2.62	29.77	29.77
258	1112/258	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
259	1112/259	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.99	2.62	30.61	30.61
260	1112/260	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
261	1112/261	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	[illegible]	2.62	29.69	29.69
262	1112/262	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
263	1112/263	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
264	1112/264	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	45.93	2.62	48.55	48.55
265	1112/265	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.92	1.92	25.84	25.84
266	1112/266	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
267	1112/267	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
268	1112/268	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
269	1112/269	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
270	1112/270	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
271	1112/271	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
272	1112/272	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	45.97	2.62	48.59	48.59
273	1112/273	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
274	1112/274	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
275	1112/275	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
276	1112/276	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
277	1112/277	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
278	1112/278	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
279	1112/279	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
280	1112/280	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
281	1112/281	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.15	2.62	29.77	29.77
282	1112/282	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
283	1112/283	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.99	2.62	30.61	30.61
284	1112/284	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
285	1112/285	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
286	1112/286	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
287	1112/287	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
288	1112/288	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	45.93	2.62	48.55	48.55
289	1112/289	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.92	1.92	25.84	25.84
290	1112/290	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
291	1112/291	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
292	1112/292	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
293	1112/293	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
294	1112/294	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
295	1112/295	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
296	1112/296	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	45.97	2.62	48.59	48.59
297	1112/297	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
298	1112/298	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
299	1112/299	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
300	1112/300	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
301	1112/301	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
302	1112/302	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
303	1112/303	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
304	1112/304	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
305	1112/305	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.15	2.62	29.77	29.77
306	1112/306	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
307	1112/307	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.99	2.62	30.61	30.61
308	1112/308	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
309	1112/309	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
310	1112/310	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
311	1112/311	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
312	1112/312	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	45.93	2.62	48.55	48.55
313	1112/313	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.92	1.92	25.84	25.84
314	1112/314	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
315	1112/315	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
316	1112/316	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
317	1112/317	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
318	1112/318	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
319	1112/319	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
320	1112/320	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	45.97	2.62	48.59	48.59

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			จัดราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
321	1112/321	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
322	1112/322	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
323	1112/323	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
324	1112/324	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
325	1112/325	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
326	1112/326	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
327	1112/327	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
328	1112/328	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
329	1112/329	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.15	2.62	29.77	29.77
330	1112/330	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
331	1112/331	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.99	2.62	30.61	30.61
332	1112/332	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
333	1112/333	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
334	1112/334	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
335	1112/335	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
336	1112/336	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	45.93	2.62	48.55	48.55
337	1112/337	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.92	1.92	25.84	25.84
338	1112/338	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.51	29.55	29.55
339	1112/339	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
340	1112/340	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
341	1112/341	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
342	1112/342	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
343	1112/343	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
344	1112/344	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	45.97	2.62	48.59	48.59
345	1112/345	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
346	1112/346	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
347	1112/347	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
348	1112/348	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
349	1112/349	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
350	1112/350	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
351	1112/351	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
352	1112/352	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
353	1112/353	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.15	2.62	29.77	29.77
354	1112/354	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
355	1112/355	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.99	2.62	30.61	30.61
356	1112/356	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
357	1112/357	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
358	1112/358	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
359	1112/359	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
360	1112/360	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	47.15	2.62	49.77	49.77
361	1112/361	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
362	1112/362	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
363	1112/363	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
364	1112/364	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
365	1112/365	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
366	1112/366	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	[illegible]	[illegible]	29.69	29.69
367	1112/367	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
368	1112/368	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
369	1112/369	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
370	1112/370	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	[illegible]	[illegible]	29.69	29.69
371	1112/371	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.45	2.71	30.16	30.16
372	1112/372	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	46.70	2.62	49.32	49.32
373	1112/373	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
374	1112/374	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
375	1112/375	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	46.02	2.62	48.64	48.64
376	1112/376	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
377	1112/377	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
378	1112/378	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.13	2.62	29.75	29.75
379	1112/379	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
380	1112/380	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
381	1112/381	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
382	1112/382	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
383	1112/383	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
384	1112/384	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
385	1112/385	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
386	1112/386	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
387	1112/387	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
388	1112/388	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.02	2.53	29.55	29.55
389	1112/389	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.14	1.94	25.08	25.08
390	1112/390	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	47.15	2.62	49.77	49.77
391	1112/391	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
392	1112/392	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
393	1112/393	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
394	1112/394	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
395	1112/395	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
396	1112/396	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
397	1112/397	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
398	1112/398	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
399	1112/399	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
400	1112/400	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
401	1112/401	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.45	2.71	30.16	30.16
402	1112/402	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	46.70	2.62	49.32	49.32
403	1112/403	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
404	1112/404	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
405	1112/405	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	46.02	2.62	48.64	48.64
406	1112/406	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
407	1112/407	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
408	1112/408	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.13	2.62	29.75	29.75
409	1112/409	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
410	1112/410	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
411	1112/411	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
412	1112/412	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
413	1112/413	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
414	1112/414	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
415	1112/415	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
416	1112/416	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
417	1112/417	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
418	1112/418	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.02	2.53	29.55	29.55
419	1112/419	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.14	1.94	25.08	25.08
420	1112/420	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	47.15	2.62	49.77	49.77
421	1112/421	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
422	1112/422	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
423	1112/423	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
424	1112/424	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
425	1112/425	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
426	1112/426	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
427	1112/427	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
428	1112/428	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
429	1112/429	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
430	1112/430	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
431	1112/431	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.45	2.71	30.16	30.16
432	1112/432	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	46.70	2.62	49.32	49.32
433	1112/433	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
434	1112/434	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
435	1112/435	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	46.02	2.62	48.64	48.64
436	1112/436	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
437	1112/437	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
438	1112/438	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.13	2.62	29.75	29.75
439	1112/439	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
440	1112/440	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
441	1112/441	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
442	1112/442	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
443	1112/443	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
444	1112/444	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
445	1112/445	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
446	1112/446	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
447	1112/447	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
448	1112/448	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.02	2.53	29.55	29.55
449	1112/449	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.14	1.94	25.08	25.08
450	1112/450	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	47.15	2.62	49.77	49.77
451	1112/451	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
452	1112/452	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
453	1112/453	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
454	1112/454	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
455	1112/455	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
456	1112/456	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
457	1112/457	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
458	1112/458	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
459	1112/459	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
460	1112/460	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
461	1112/461	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.45	2.71	30.16	30.16
462	1112/462	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	46.70	2.62	49.32	49.32
463	1112/463	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
464	1112/464	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
465	1112/465	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	46.02	2.62	48.64	48.64
466	1112/466	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
467	1112/467	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
468	1112/468	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.13	2.62	29.75	29.75
469	1112/469	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
470	1112/470	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
471	1112/471	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
472	1112/472	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
473	1112/473	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
474	1112/474	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
475	1112/475	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
476	1112/476	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
477	1112/477	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
478	1112/478	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.02	2.53	29.55	29.55
479	1112/479	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.14	1.94	25.08	25.08
480	1112/480	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	47.15	2.62	49.77	49.77
481	1112/481	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
482	1112/482	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
483	1112/483	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
484	1112/484	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
485	1112/485	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
486	1112/486	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
487	1112/487	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
488	1112/488	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
489	1112/489	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
490	1112/490	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
491	1112/491	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.45	2.71	30.16	30.16
492	1112/492	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	46.70	2.62	49.32	49.32
493	1112/493	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
494	1112/494	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
495	1112/495	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	46.02	2.62	48.64	48.64
496	1112/496	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
497	1112/497	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
498	1112/498	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.13	2.62	29.75	29.75
499	1112/499	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
500	1112/500	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
501	1112/501	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
502	1112/502	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
503	1112/503	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
504	1112/504	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
505	1112/505	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
506	1112/506	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
507	1112/507	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
508	1112/508	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.02	2.53	29.55	29.55
509	1112/509	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.14	1.94	25.08	25.08
510	1112/510	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	47.15	2.62	49.77	49.77
511	1112/511	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
512	1112/512	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
513	1112/513	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
514	1112/514	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
515	1112/515	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
516	1112/516	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
517	1112/517	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
518	1112/518	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
519	1112/519	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
520	1112/520	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
521	1112/521	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.45	2.71	30.16	30.16
522	1112/522	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	46.70	2.62	49.32	49.32
523	1112/523	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
524	1112/524	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
525	1112/525	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	46.02	2.62	48.64	48.64
526	1112/526	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
527	1112/527	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
528	1112/528	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.13	2.62	29.75	29.75
529	1112/529	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
530	1112/530	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
531	1112/531	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
532	1112/532	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
533	1112/533	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
534	1112/534	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
535	1112/535	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
536	1112/536	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
537	1112/537	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
538	1112/538	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.02	2.53	29.55	29.55
539	1112/539	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.14	1.94	25.08	25.08
540	1112/540	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	47.15	2.62	49.77	49.77
541	1112/541	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
542	1112/542	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
543	1112/543	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
544	1112/544	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
545	1112/545	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
546	1112/546	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
547	1112/547	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
548	1112/548	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
549	1112/549	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
550	1112/550	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
551	1112/551	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.45	2.71	30.16	30.16
552	1112/552	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	46.70	2.62	49.32	49.32
553	1112/553	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
554	1112/554	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
555	1112/555	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	46.02	2.62	48.64	48.64
556	1112/556	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.91	2.71	30.62	30.62
557	1112/557	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
558	1112/558	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.13	2.62	29.75	29.75
559	1112/559	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.83	1.74	25.57	25.57
560	1112/560	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
561	1112/561	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
562	1112/562	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
563	1112/563	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
564	1112/564	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
565	1112/565	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
566	1112/566	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
567	1112/567	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
568	1112/568	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.02	2.53	29.55	29.55
569	1112/569	ซี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.14	1.94	25.08	25.08
570	1112/570	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	45.96	2.62	48.58	48.58
571	1112/571	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
572	1112/572	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
573	1112/573	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
574	1112/574	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
575	1112/575	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
576	1112/576	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
577	1112/577	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
578	1112/578	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
579	1112/579	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	45.98	2.62	48.60	48.60
580	1112/580	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	24.32	1.74	26.06	26.06
581	1112/581	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
582	1112/582	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
583	1112/583	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
584	1112/584	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
585	1112/585	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
586	1112/586	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
587	1112/587	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
588	1112/588	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	24.06	1.74	25.80	25.80
589	1112/589	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
590	1112/590	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ขาดาย	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
591	1112/591	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
592	1112/592	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.84	2.62	30.46	30.46
593	1112/593	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.42	1.74	25.16	25.16
594	1112/594	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
595	1112/595	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
596	1112/596	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
597	1112/597	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
598	1112/598	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.40	27.90	2.71	30.61	30.61
599	1112/599	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	45.96	2.62	48.58	48.58
600	1112/600	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
601	1112/601	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
602	1112/602	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
603	1112/603	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
604	1112/604	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
605	1112/605	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
606	1112/606	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
607	1112/607	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
608	1112/608	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	45.98	2.62	48.60	48.60
609	1112/609	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	24.32	1.74	26.06	26.06
610	1112/610	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
611	1112/611	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
612	1112/612	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
613	1112/613	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
614	1112/614	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
615	1112/615	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
616	1112/616	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
617	1112/617	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	24.06	1.74	25.80	25.80
618	1112/618	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
619	1112/619	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
620	1112/620	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
621	1112/621	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.84	2.62	30.46	30.46
622	1112/622	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.42	1.74	25.16	25.16
623	1112/623	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
624	1112/624	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
625	1112/625	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
626	1112/626	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
627	1112/627	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.40	27.90	2.71	30.61	30.61
628	1112/628	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	45.96	2.62	48.58	48.58
629	1112/629	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
630	1112/630	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
631	1112/631	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
632	1112/632	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
633	1112/633	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
634	1112/634	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
635	1112/635	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
636	1112/636	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
637	1112/637	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	48.60
638	1112/638	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	24.32	1.74	26.06	26.06
639	1112/639	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
640	1112/640	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
641	1112/641	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
642	1112/642	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
643	1112/643	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
644	1112/644	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
645	1112/645	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
646	1112/646	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	24.06	1.74	25.80	25.80
647	1112/647	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
648	1112/648	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
649	1112/649	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
650	1112/650	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.84	2.62	30.46	30.46
651	1112/651	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.42	1.74	25.16	25.16
652	1112/652	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
653	1112/653	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
654	1112/654	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
655	1112/655	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
656	1112/656	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.40	27.90	2.71	30.61	30.61
657	1112/657	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	45.96	2.62	48.58	48.58
658	1112/658	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
659	1112/659	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
660	1112/660	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
661	1112/661	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
662	1112/662	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
663	1112/663	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
664	1112/664	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
665	1112/665	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
666	1112/666	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	45.98	2.62	48.60	48.60
667	1112/667	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	24.32	1.74	26.06	26.06
668	1112/668	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
669	1112/669	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
670	1112/670	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
671	1112/671	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
672	1112/672	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
673	1112/673	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
674	1112/674	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
675	1112/675	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	24.06	1.74	25.80	25.80
676	1112/676	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
677	1112/677	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
678	1112/678	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
679	1112/679	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.84	2.62	30.46	30.46
680	1112/680	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.42	1.74	25.16	25.16
681	1112/681	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
682	1112/682	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
683	1112/683	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
684	1112/684	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
685	1112/685	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.40	27.90	2.71	30.61	30.61
686	1112/686	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	45.96	2.62	48.58	48.58
687	1112/687	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
688	1112/688	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
689	1112/689	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
690	1112/690	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
691	1112/691	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
692	1112/692	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
693	1112/693	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
694	1112/694	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
695	1112/695	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	45.98	2.62	48.60	48.60
696	1112/696	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	24.32	1.74	26.06	26.06
697	1112/697	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
698	1112/698	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
699	1112/699	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
700	1112/700	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
701	1112/701	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
702	1112/702	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
703	1112/703	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
704	1112/704	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	24.06	1.74	25.80	25.80
705	1112/705	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
706	1112/706	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
707	1112/707	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
708	1112/708	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.84	2.62	30.46	30.46
709	1112/709	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.42	1.74	25.16	25.16
710	1112/710	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
711	1112/711	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
712	1112/712	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
713	1112/713	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
714	1112/714	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.40	27.90	2.71	30.61	30.61
715	1112/715	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	45.96	2.62	48.58	48.58
716	1112/716	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
717	1112/717	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
718	1112/718	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
719	1112/719	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
720	1112/720	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
721	1112/721	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
722	1112/722	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
723	1112/723	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
724	1112/724	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	45.98	2.62	48.60	48.60
725	1112/725	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	24.32	1.74	26.06	26.06
726	1112/726	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
727	1112/727	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
728	1112/728	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
729	1112/729	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
730	1112/730	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
731	1112/731	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
732	1112/732	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
733	1112/733	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	24.06	1.74	25.80	25.80
734	1112/734	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
735	1112/735	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
736	1112/736	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
737	1112/737	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.84	2.62	30.46	30.46
738	1112/738	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.42	1.74	25.16	25.16
739	1112/739	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
740	1112/740	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
741	1112/741	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
742	1112/742	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
743	1112/743	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.40	27.90	2.71	[illegible]	30.61
744	1112/744	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	[illegible]	2.62	[illegible]	48.58
745	1112/745	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56
746	1112/746	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
747	1112/747	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
748	1112/748	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	[illegible]	[illegible]	29.57	29.57
749	1112/749	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
750	1112/750	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
751	1112/751	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
752	1112/752	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	26.97	2.59	29.56	29.56

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
753	1112/753	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	45.98	2.62	48.60	48.60
754	1112/754	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	24.32	1.74	26.06	26.06
755	1112/755	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
756	1112/756	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
757	1112/757	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
758	1112/758	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.84	1.74	25.58	25.58
759	1112/759	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
760	1112/760	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
761	1112/761	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
762	1112/762	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	24.06	1.74	25.80	25.80
763	1112/763	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	46.09	2.62	48.71	48.71
764	1112/764	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.06	2.53	29.59	29.59
765	1112/765	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.04	2.53	29.57	29.57
766	1112/766	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.84	2.62	30.46	30.46
767	1112/767	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.42	1.74	25.16	25.16
768	1112/768	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	23.45	1.74	25.19	25.19
769	1112/769	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.08	2.62	29.70	29.70
770	1112/770	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
771	1112/771	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.07	2.62	29.69	29.69
772	1112/772	ดี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.40	27.90	2.71	30.61	30.61
773	1112/773	ปี	ร้านค้า	ล่าง	3.20	89.85	0.00	89.85	89.85
774	1112/774	ปี	ร้านค้า	2	3.50	90.41	0.00	90.41	90.41
							รวม	23,601.50	23,601.50

เห็นควรแต่งตั้งพนักงานบุคคลของกรมชลประทาน เมื่อวันที่ ๑๕ กพ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรวัฒน์ เทพปริรักษ์)

ภาคผนวก 5

เอกสารการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในโครงการ

THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

มาคัดแยกขยะก่อนทิ้งกันเถอะ

THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

10 กิจกรรมใช้น้ำอย่างไร ให้ประหยัด

THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50

ภาคผนวก 6

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลว. ๒๒ ก.พ. ๖๒
หนังสือสำนักงานเขตคลองเตย ที่ กท ๗๒๐๑/๕๕๐๓ ลว.๔ ต.ค. ๖๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออลล์ อินสไปร์ – ยูซิเออร์ สุขุมวิท ๕๐ จำกัด โดย นายณภัทร ณวริทธิ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๓๔๕ อาคารกิรัชทาวเวอร์ แอท ไบเทค ชั้นที่ ๑๘ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท ตำบล / แขวง บางนา อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ที่ กท ๗๒๐๑/๕๕๐๓ ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๙๖ ห้อง) พื้นที่ / ความยาว ๘,๕๒๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๓ ห้อง)และอาคารชุดเพื่อพาณิชย์(ร้านค้า) (๒ ห้อง) พื้นที่ / ความยาว ๘,๕๗๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๙ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๐ ห้อง) พื้นที่ / ความยาว ๙,๙๙๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๒ คัน

(๔) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๓ ห้อง) พื้นที่ / ความยาว ๙,๒๖๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๙ คัน

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๑,๕๓๙.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย เริ่มเจริญ ถนน สุขุมวิท ๕๐ ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ออลล์ อินสไปร์ – ยูซิเออร์ สุขุมวิท ๕๐ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ – ยูซิเออร์ สุขุมวิท ๕๐ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๒๖ และ ๒๗๒๕ เลขที่ดิน ๑๗๐๙ และ ๑๗๑๘ เป็นที่ดินของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ – ยูซิเออร์ สุขุมวิท ๕๐ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๔๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) (จรัญรัช อมรตาราวัฒน์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตคลองเตย ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑ / ๒๕๖๓
ราย บริษัท ออลล์ อินสไปร์ - ซูซิเออร์ สุขุมวิท ๕๐ จำกัด โดย นายธนาธร ธนวริทธิ์

ผู้ได้รับใบรับรองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ต้องใช้อาคารเพื่อกิจการตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตและต้องตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบเตือนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพต่อการใช้งานอยู่เสมอ

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ซูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๕ และ๒๗๒๖

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๗๗๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน **อาคารเอ** ได้แก่ ห้องขยะแห้ง/อันตราย, ห้องขยะเปียก ห้องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นล่าง, ห้องไฟฟ้าตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องขยะตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องประปาตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘ ห้องเครื่องปั๊ม, ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา **อาคารบี** ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องอ่านหนังสือ ห้องช่าง, ห้องไฟฟ้า, ห้องปั๊มน้ำ และห้องเก็บของ บริเวณชั้นล่าง, ห้องไฟฟ้าตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องขยะตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องประปาตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องเครื่องปั๊ม และถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นหลังคา **อาคารซี** ได้แก่ ห้องไฟฟ้า, ห้องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นล่าง, ห้องไฟฟ้าตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องขยะตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องประปาตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องเครื่องปั๊ม และถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นหลังคา, **อาคารดี** ได้แก่ ห้องไฟฟ้า, ห้องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นล่าง, ห้องไฟฟ้าตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องขยะตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องประปา ตั้งแต่ชั้นที่ ๒ – ๘, ห้องเครื่องปั๊ม, ถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นหลังคา

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, รั้วรอบโครงการ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายสัญลักษณ์, ป้ายเลขที่ห้องชุด สิฟต์โดยสาร จำนวน ๘ ชุด, สระว่ายน้ำ, ที่จอดรถจำนวน ๒๗๓ คัน

ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรทัศน์, ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย, ระบบคีย์การ์ด, ระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, หม้อแปลงไฟฟ้า, อุปกรณ์ดับเพลิง, ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

ทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุดเพื่อที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์ส่วน...

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๗๗๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาลิเวรัตน์ หทยรีรัตน์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(อ.ข.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ออลล์ อินสไปร์-ยูซิเออร์ สุขุมวิท 50 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดเลขที่ ๒๗๒๕ และ๒๗๒๖ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๔ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ " ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50 " ทะเบียนเลขที่ ๓๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) .....
(นายไพรัตน์ เพ็ชบุรีกุล)
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๒๐	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	ดี เอ็กเซ็ล	๓๔/๒๕๕๒	ดี เอ็กเซ็ล	๒/๒๕๕๓		๑. นายจตุรงค์	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม)
	นิติบุคคลอาคารชุด	ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50		ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50			ชนานนทศรี	๑๐ มี.ค. ๒๕๖๖
							๒. นางสาวพิมพ์ชิตา	
							จ่าหลา	
							๓. นายพัฒพงษ์	
							ถ้วนอก	
							๔. นายประเสริฐศักดิ์	
						สำเนาถูกต้อง	แก้วสีงา	
						(นางสาวพิมพภา บุตรวงศ์) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	๕. นายวัฒนเชาวนชู	
						- ๔ เม.ย. ๒๕๖๖	ปานอนุสรณ์ศักดิ์	
๒๑.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ดี เอ็กเซ็ล	๓๔/๒๕๕๒	ดี เอ็กเซ็ล	๒/๒๕๕๓		บริษัท เน็กซ์สเต็ป	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม)
	นิติบุคคลอาคารชุด	ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50		ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50			แมเนจเม้นท์ จำกัด	๑๐ มี.ค. ๒๕๖๖
						(โดย นายเชาว	เติมบุญมีสุขดี ผู้ดำเนินการแทน)	

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่.....๑๘...เดือน.....กุมภาพันธ์....พ.ศ...๒๕๖๓....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๓..... เมื่อวันที่....๑๘.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๓..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 50”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๑๑๒.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๕๐.....
ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต .....คลองเตย.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....-.....

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์.....)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ต้นฉบับ

แบบ ยผ.๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๒๓๕๐/๖๒
ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔ /๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ออลล์ อินสไปร์ – ฮูซิเออร์ สุขุมวิท ๕๐ จำกัด โดย นายธนากร ธนวริทธิ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านบ้านเลขที่ ๔๓๔๕ อาคารกิรัชทาวเวอร์ แอท ไนเทค ชั้นที่ ๑๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง นางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เริ่มเจริญ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๘๘ และ ๒๓๓๑ เลขที่ดิน ๑๗๐๙ และ ๑๗๐๘ เป็นที่ดินของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ – ฮูซิเออร์ สุขุมวิท ๕๐ จำกัด โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๙๖ ห้อง) พื้นที่ ๘,๕๒๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๖๓ ห้อง) และอาคารชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) (๒ ห้อง) พื้นที่ ๘,๕๗๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน ๖๙ คัน

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๑๐ ห้อง) พื้นที่ ๙,๗๙๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน ๗๓ คัน

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๐๓ ห้อง) พื้นที่ ๙,๒๖๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน ๖๙ คัน

๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่ ๑,๕๓๙.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายเจริญ ขวลิตากุล ส-สถ.๒๘๖๔ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

☑ นายธงชัย พบกระโทก ส-สถ.๒๖๔๙ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

☑ นายโสภณ คณิตจินดา สย.๙๑๖๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

☑ นายประเสริฐ จันทร์วิพัฒน์ สย.๑๑๕๖๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

☑ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ

☑ นายวัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟก.๔๑๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายพรพิชัย เมืองรอด ภส.๙๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายพรพิชัย เมืองรอด ภส.๙๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☐ - เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นายพรพิชัย เมืองรอด ภส.๙๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายไพศาล อัคนิวรรณ วก.๖๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายกิตติบูลย์ เนตรงาม สฟก.๓๒๗๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☑ นายวัฒนพงศ์ วิศวชัยวัฒน์ วฟก.๔๑๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☑ นายกิตติบูลย์ เนตรงาม สฟก.๓๒๗๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☑ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๕๕๒ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จเมื่อ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๔๔,๖๓๖.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๑,๕๓๙.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕๔๕.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๔๖,๗๔๐.๐๐ บาท
(หนึ่งแสนสี่หมื่นหกพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

/(๒) กรณี...

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๑๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๘ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๖๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) ไพบูลย์ ถนอมรัตน์

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้ว่าราชการจังหวัด

ผู้ว่าราชการจังหวัด

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้รับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(รหัสวัสดุ ๐๑๐๓๐๑๐๕)

รหัส 1033-066627-4

เลขหมายประจำบ้าน

สำนักงานทะเบียนเขต คลองเตย

วันที่.....เดือน ๑๙ กย. ๒๕๖๒ พ.ศ. .....

ให้เลข 1112, 1112/1-1112/772 ถนน.....

ตรอกซอย สุขุมวิท ๕๐

แขวง พระโขนง

ผู้ยื่นคำขอ น.ส.ลลล์ ศินสิโรรัตน์ คำขอเลขที่ 38/2562 ลงวันที่ ๑๙/กย. ๒๕๖๒.

ซูซีเลลล์ สุขุมวิท 50 ล.

ผู้ตรวจสถานที่

(นางอมรา ศรปาล)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเขตคลองเตย
นายทะเบียนท้องถิ่น